

LEGENDA
TYPOLOGIEËN

- TYPE A (met dakkapel)
- TYPE B (zonder dakkapel)
- TYPE C-D
- TYPE D3
- TYPE D4
- TYPE E
- TYPE F
- TYPE G

Project
Plan voor de renovatie van 148 sociale huurwoningen in Sterrenwijk, Utrecht.

Opdrachtgever
Bo-ex
Jan Cornelisz. Maylaan 18
3526 GV
Utrecht

N
1:500

ommar & rühl
ARCHITECTEN

PROJECTNUMMER
2203

PROJECTLOCATIE
Sterrenwijk
3582
Utrecht

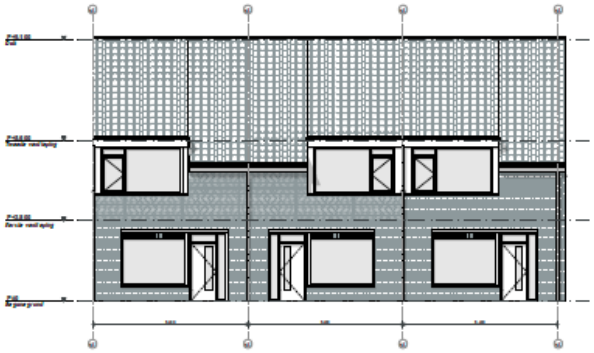
NAAM TEKENING
Situatietekening

NUMMER	FASE	FORMAAT	SCHAAL
SIT-01	DO	ISO-A1	1:500

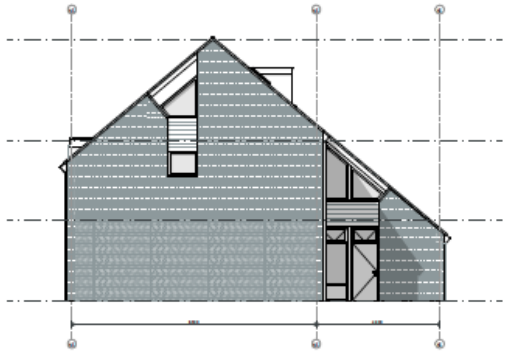
Constructie volgens tekening en berekening constructeur. Niet meten vanaf tekening, alle maten dienen in het werk te worden gecontroleerd. De informatie in dit document wordt u verstrekt op vertrouwelijke basis en is uitsluitend bestemd voor gebruik door de geadresseerde en ten behoeve van het betreffende project. Op de informatie is het auteursrecht van toepassing.

BUREAU
ommar & rühl
Ruysdaelhof 7
5642 JM, Eindhoven
info@ommar-ruhl.nl
www.ommar-ruhl.nl
www.instagram.com/ommarruhl/

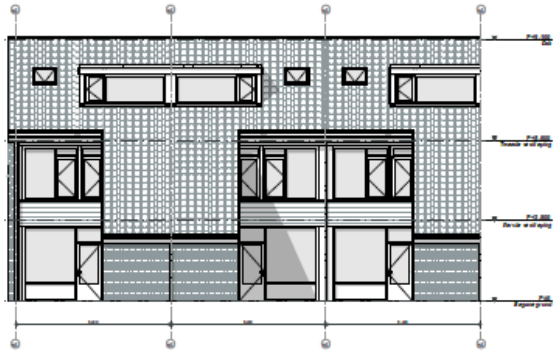
JAAR
17-11-2022
WIJZIGING
19-11-2024



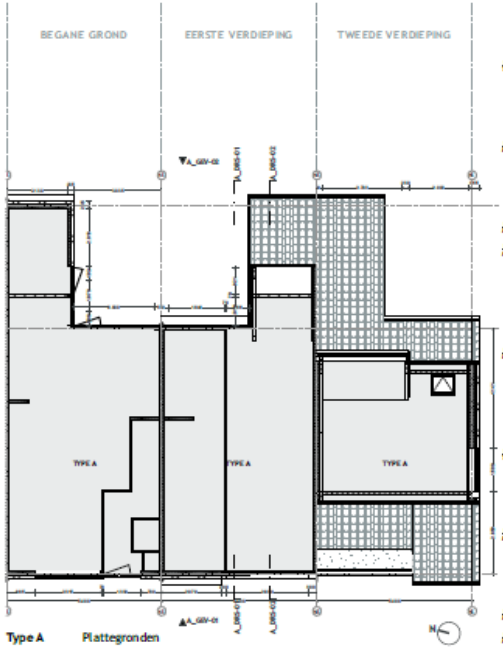
A_GEV-01 Voorgevel



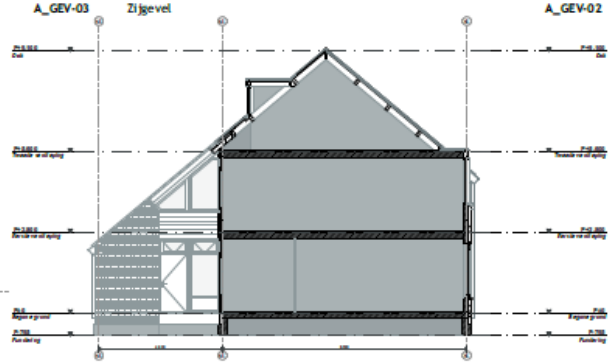
A_GEV-03 Zijgevel



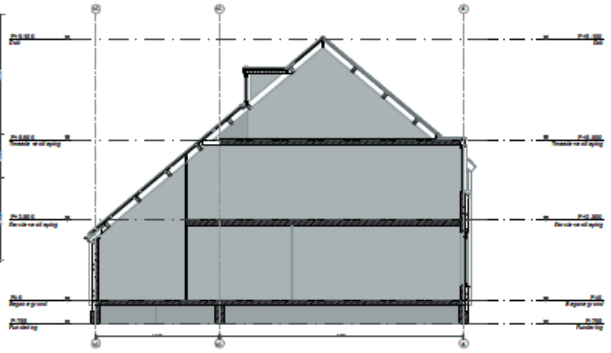
A_GEV-02 Achtergevel



Type A Plattegronden



A_DRS-01 Langsdoorsnede Bestaand



A_DRS-02 Langsdoorsnede Bestaand



INF-01 Aanduiding situatie

Uitgangspunten en RC-waarden
Conform Artikel 5.2 BBL2021 / NTA8800

Nieuwbouw
Rc-vloeren > 3,3m²K/W
Rc-gevel > 4,3m²K/W
Rc-daken > 6,3m²K/W

Ramen, deuren en kozijnen in een van een scheidings constructie hebben een volgens NTA 8800 bepaalde warmtedoorgangscoëfficiënt van ten hoogste 2,2 W/m²K, met een collectief gemiddelde waarde van ten hoogste 1,65 W/m²K.

Met gelijk te stellen constructieonderdelen hebben een warmtedoorgangscoëfficiënt van ten hoogste 1,65 W/m²K.

Renovatie
Bij het vernieuwen of vervangen van isolatielagen gelt, volgens artikel 5.6 lid 2 van het Bouwbesluit voor thermische isolatie, het rechtens verlangen niveau met de volgende ondergrenzen:
Rc-vloeren > 2,6 m²K/W
Rc-gevel > 1,4 m²K/W
Rc-daken > 2,1 m²K/W

Bij het vernieuwen of vervangen van ramen, deuren en kozijnen gelt het rechtens verlangen niveau met als ondergrens een U-waarde van ten hoogste 1,7 W/m²K.

Uitgangspunten PV
Grondgebonden woningen = 6 PV-panelen (min 430WP/ paneel)
Overige woningen = 4PV-panelen (min 430WP/ paneel)

Ingetekende PV-panelen zijn ter Indicatie

LEGENDA
SYMBOLEN BOUWMATERIALEN
metselwerk
isolatie
kalkzandsteen
lichte scheidingswand
beton, t.h.w. gestort
beton, prefab
naaldhout
staal
cementsteislaser
tibouwsteet

ommar & röhl
ARCHITECTEN

PROJECTNUMMER
2203

PROJECTLOCATIE
Sterrenwijk
2582
Utrecht

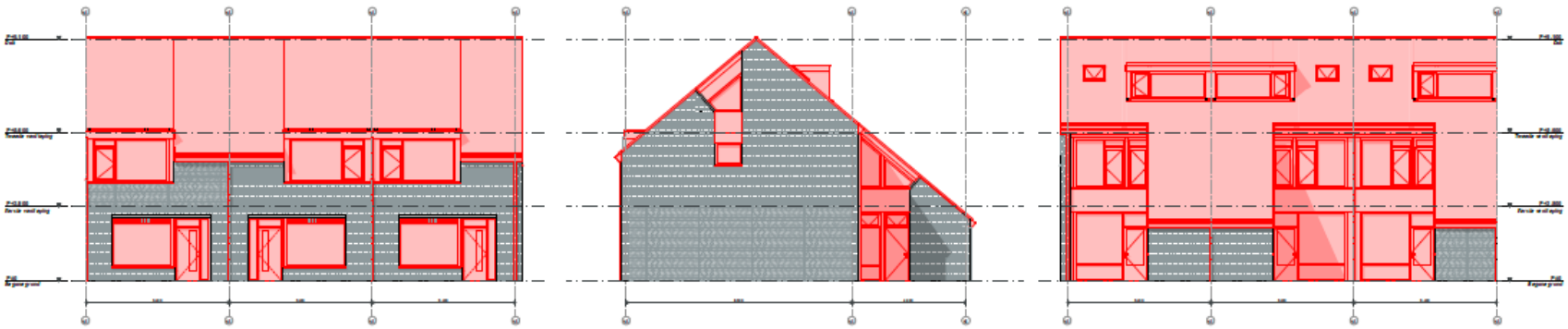
NAAM TEKENING
Type A - BESTAAND (met dakkapel)

NUMMER	FASE	FORMAAT	SCHAAL
TEK-011	DO	ISO-A2	1:100

Dit(e) tekening en/of gegevens zijn eigendom van ommar & röhl architecten. Niets mag zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van ommar & röhl architecten worden gekopieerd, gereproduceerd, openbaar gemaakt of aan derden ter beschikking gesteld.

BUREAU
ommar & röhl
Bogaardstraat 7
5445 JM, Wijchen
info@ommar-rohl.nl
www.ommar-rohl.nl

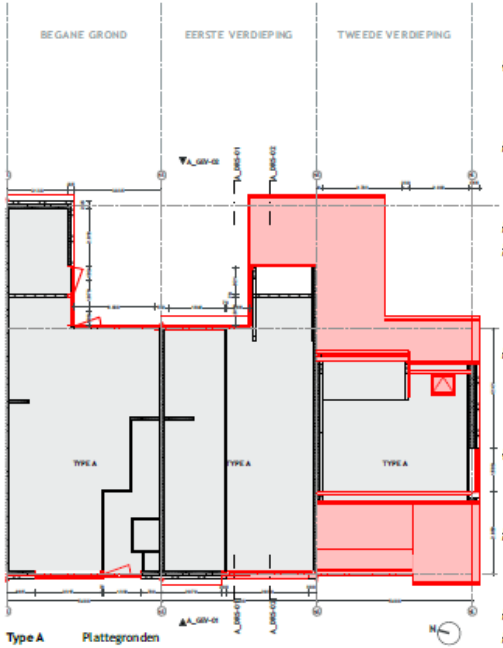
AANVRAAG
17-11-2022
WIJZIGING
19-11-2024



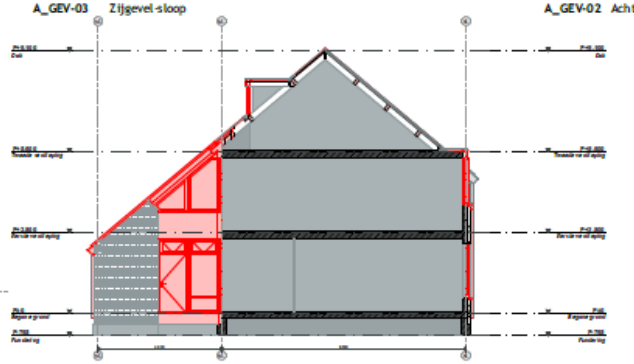
A_GEV-01 Voorgevel-sloop

A_GEV-03 Zijgevel-sloop

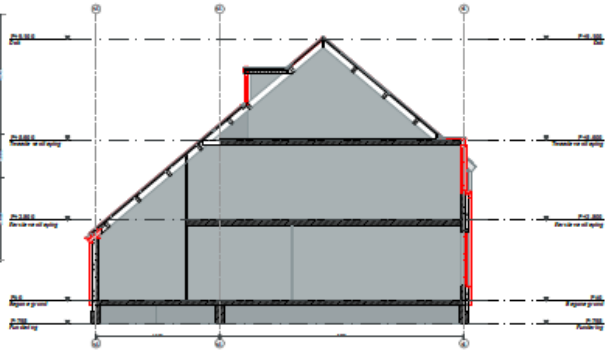
A_GEV-02 Achtergevel-sloop



Type A Plattegronden



A_DRS-01 Langsdoorsnede Sloop



A_DRS-02 Langsdoorsnede Sloop



INF-01 Aanduiding situatie

Uitgangspunt en RC-waarden
WAARTEWEERSTANDEN
Conform Artikel 5.2 BBL012 / NTA8800

Nieuwbouw

R_c-vloeren	> 3,3m²/W
R_c-gevel	> 4,3m²/W
R_c-daken	> 6,3m²/W

Ramen, deuren en kozijnen in een in een scheidings-constructie hebben een volgens NTA 8800 bepaalde warmtedoorgangscoëfficiënt van ten hoogste 3,3 W/m²K, met een collectief gemiddelde waarde van ten hoogste 1,45 W/m²K.

Met gelijk te stellen constructieonderdelen hebben een warmtedoorgangscoëfficiënt van ten hoogste 1,65 W/m²K.

Renovatie
Bij het vernieuwen of verwangen van ludatielagen geldt, volgens artikel 5.6 lid 2 van het Bouwbesluit voor thermische ludatie, het rechtens verkregen niveau met de volgende ondergrenzen:

R_c-vloeren	> 2,6 m²K/W
R_c-gevel	> 1,4 m²K/W
R_c-daken	> 2,1 m²K/W

Bij het vernieuwen of verwangen van ramen, deuren en kozijnen geldt het rechtens verkregen niveau met als ondergrens een U-waarde van ten hoogste 3,3 W/m²K.

Uitgangspunt en PV
Grondgebonden woningen + 6 PV-panelen (min 430WP paneel)
Overige woningen + 4 PV-panelen (min 430WP paneel)

*Ingetekende PV-panelen zijn ter indicatie

LEGENDA
SYMBOLEN BOUWMATERIALEN

- metselwerk
- ludatie
- kalkzandsteen
- lichte scheidingswand
- beton, t.h.w. gestort
- beton, prefab
- naaldhout
- staal
- cementdekelaar
- tribouwlaat

ommar & rühl
ARCHITECTEN

PROJECT NUMMER
2203

PROJECTLOCATIE
Sterrenwijk
3582
Utrecht

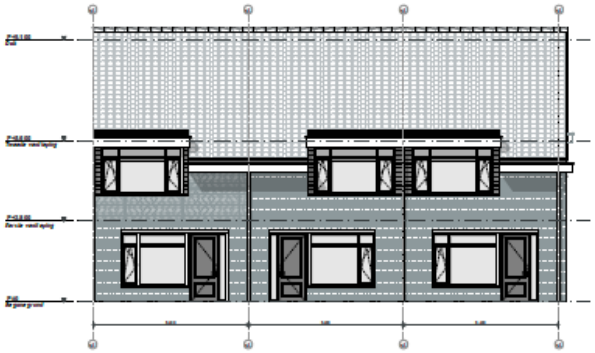
NAAM TEKENING
Type A - SLOOP (met dakkapel)

NUMMER	FASE	FORMAAT	SCHAAL
TEK-01.2	DO	ISO-A2	1:100

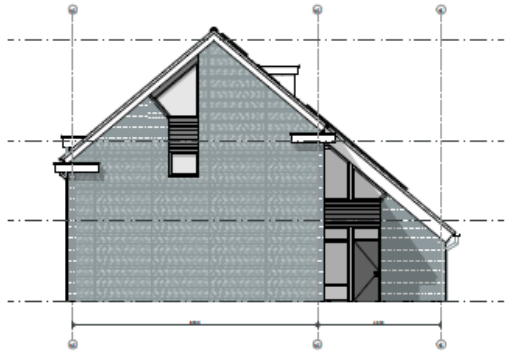
Dit ontwerp mag geen inzicht op een bestemming voor/van/over. Met een/en voorafgaande/uitvoering, alle andere dienen in het werk te worden gecontroleerd. De bij/voorzitter in dit document/voorzitter vervalt op een/voorwaarde/bestemming in zich uitdrukt/bestemd voor gebruik door de geschreven/de en ter behoeve van het betreffende project. Op de bij/voorzitter in het/van/over/uitvoering.

BUREAU
ommar & rühl
Rapenburg 7
3582 JM, Wijkhuizen
info@ommar-rühl.nl
www.ommar-rühl.nl
www.linkedin.com/ommarrühl/

ANNO
17-11-2022
WIJZIGING
19-11-2024



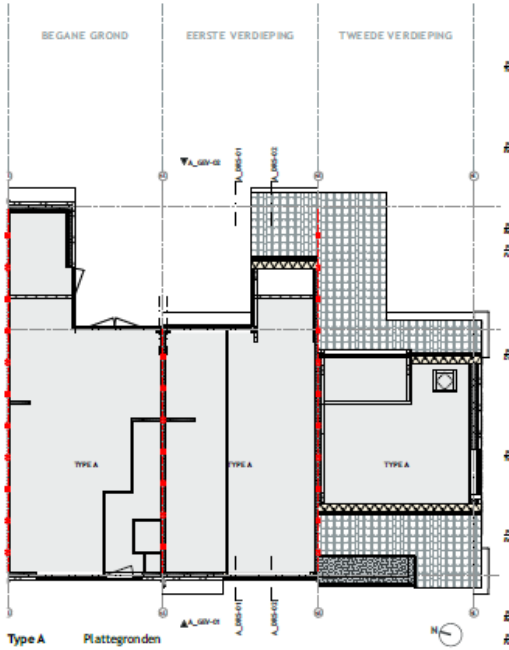
A_GEV-01 Voorgevel-nieuw



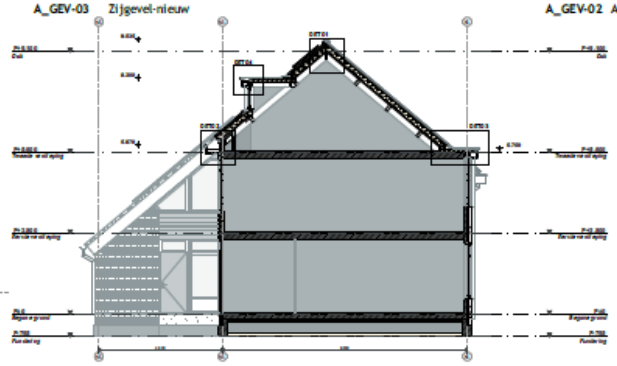
A_GEV-03 Zijgevel-nieuw



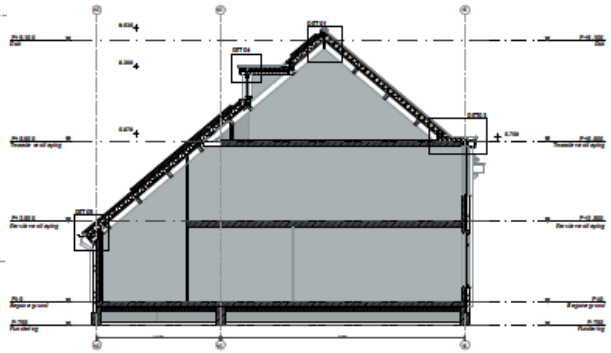
A_GEV-02 Achtergevel-nieuw



Type A Plattegronden



A_DRS-01 Langsdoorsnede Nieuw



A_DRS-02 Langsdoorsnede Nieuw



INF-01 Aanduiding situatie

Uitgangspunt en RC-waarden
Conform Artikel 5.2 BBSER 2 / NTA8800

Nieuwbouw
R_c-vloeren ≥ 3,7 m²K/W
R_c-gevel ≥ 4,7 m²K/W
R_c-daken ≥ 6,3 m²K/W

Ramen, deuren en lichtinen in wanden en scheidings constructie hebben een volgens NTA 8800 bepaalde warmtedoorgangscoëfficiënt van ten hoogste 2,2 W/m²K, met een collectief gemiddelde waarde van ten hoogste 1,65 W/m²K.

Met gelijk te stellen constructiedelen hebben een warmtedoorgangscoëfficiënt van ten hoogste 1,65 W/m²K.

Renovatie
Bij het vernieuwen of vervangen van isolatielagen geldt, volgens artikel 5.6 lid 3 van het Bouwbesluit voor thermische isolatie, het rechtens verlangen niveau met de volgende ondergrenzen en:
R_c-vloeren ≥ 3,6 m²K/W
R_c-gevel ≥ 3,4 m²K/W
R_c-daken ≥ 2,1 m²K/W

Bij het vernieuwen of vervangen van ramen, deuren en lichtinen geldt het echtens verlangen niveau met als ondergrens een U-waarde van ten hoogste 3,2 W/m²K

Uitgangspunt en PV
Grondgebonden woningen = 6 PV-panelen (min 430WP/ panneel)
Overige woningen = 4 PV-panelen (min 430WP/ panneel)

*ingetekende PV-panelen zijn ter indicatie

LEGENDA
SYMBOLEN BOUWMATERIALEN
metselwerk
isolatie
kalkzandsteen
lichte scheidingswand
beton, t.h.w. gestort
beton, prefab
multiplex
staal
cementdekvloer
bouwplaat

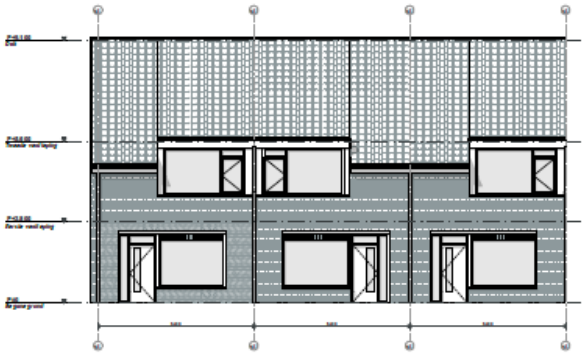
ommar & röhl ARCHITECTEN

PROJECTNUMMER 2203
PROJECTLOCATIE Sterrenwijk 3582 Utrecht
PLAN TEKENING Type A - NIEUW (met dakkapel)
NUMMER TEK-01.3
FASE DO
FORMAAT ISO-A2
SCHAAL 1:100

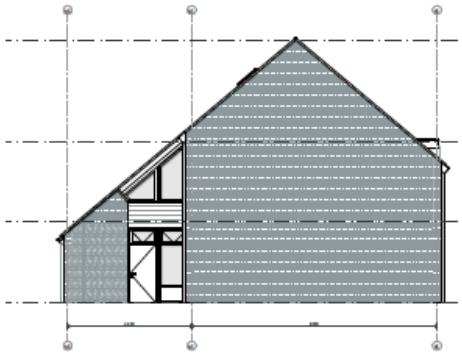
Dit werk en het gehele inhoud op een bestemming zoals vastgelegd. Niet voor andere doeleinden te bestemd te worden gemaakt. De bijbehorende tekeningen, alle modellen en documenten blijven te allen tijde eigendom van ommar & röhl architecten. Niets van deze tekeningen mag worden gebruikt voor gebruik door de gemeente en de bevoegde van het bestemmingsplan. Op de bijbehorende tekeningen van toepassing.

BUREAU ommar & röhl
Kapelstraat 7
3462 AL Vleuten
t info@ommar-rohl.nl
www.ommar-rohl.nl

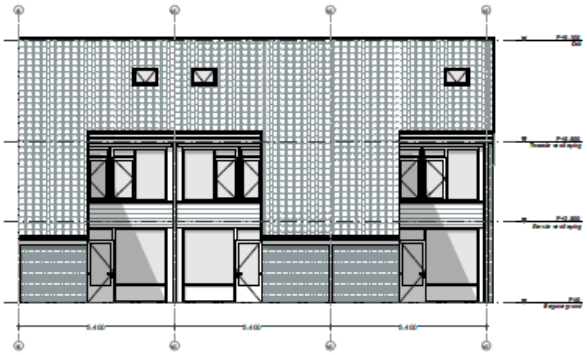
ANNO 17-11-2022
WIJZIGING 19-11-2024



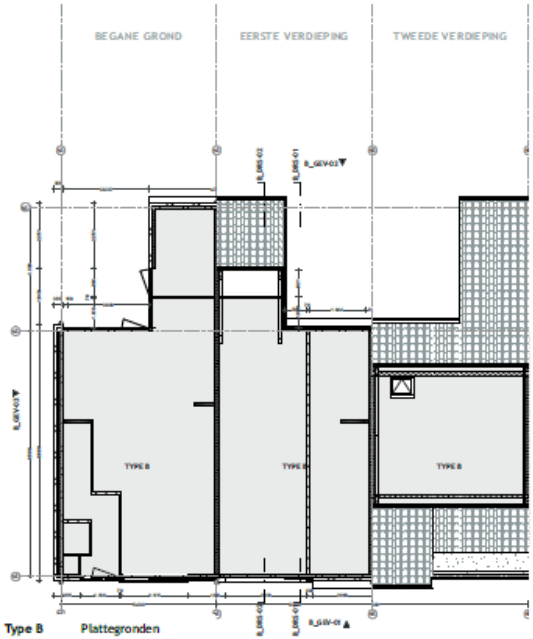
B_GEV-01 Voorgevel



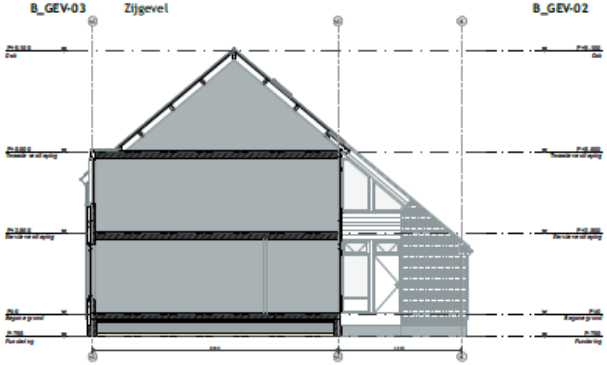
B_GEV-03 Zijgevel



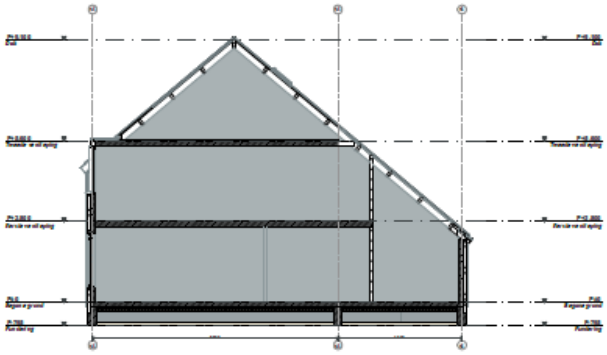
B_GEV-02 Achtergevel



Type B Plattegronden



B_DRS-01 Langsdoorsnede Bestaand



B_DRS-02 Langsdoorsnede Bestaand



INF-01 Aanduiding situatie

Uitgangspunt en RC waarden
WETGEVINGSINDEX
Conform Artikel 5.2 BBSB12 / NTA8800

Nieuwbouw
Rc-vloeren ≥ 3,3m²K/W
Rc-gevel ≥ 4,3m²K/W
Rc-daken ≥ 6,3m²K/W

Ramen, deuren en lichtjnen in een in een scheidings constructie hebben een volgens NTA 8800 bepaalde warmtedoorgangscoëfficiënt van ten hoogste 2,2 W/m²K met een collectief gemiddelde waarde van ten hoogste 1,65 W/m²K.

Met gelijk te stellen constructieonderdelen hebben een warmtedoorgangscoëfficiënt van ten hoogste 1,65 W/m²K.

Renovatie
Bij het vervangen of vervangen van toetstelegen geldt, volgens artikel 5.6 lid 2 van het bouwbesluit voor thermische isolatie, het rechtens vereiste niveau met de volgende ondergrenzen:
Rc-vloeren ≥ 3,4 m²K/W
Rc-gevel ≥ 1,4 m²K/W
Rc-daken ≥ 2,1 m²K/W

Bij het vervangen of vervangen van ramen, deuren en lichtjnen geldt het rechtens vereiste niveau met als ondergrens een U-waarde van ten hoogste 2,2 W/m²K.

Uitgangspunt en PV
Grondgebonden woningen = 6 PV-panelen (min 430WP paneel)
Overige woningen = 4PV-panelen (min 430WP paneel)

Impelerende PV-panelen zijn ter Indicatie

LEGENDA
SYMBOLEN BOUWMATERIALEN
metselwerk
isolatie
kalkzandsteen
lichte scheidingswand
beton, t.h.w. gestort
beton, prefab
naaldhout
staal
gietasfaltdekker
filtrovelvet

ommer & rühl
ARCHITECTEN

PROJECT NUMMER
2203

PROJECTLOCATIE
Steenwijk
3582
Utrecht

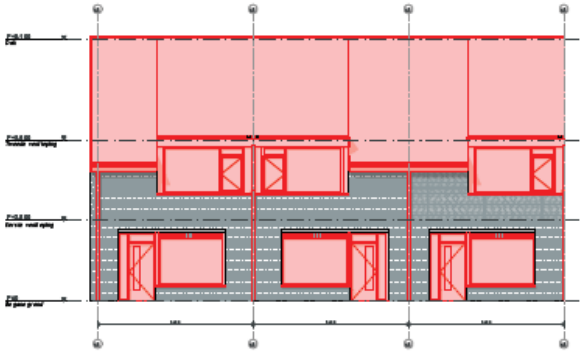
NAAM TEKENING
Type B - BESTAAND (zonder dakkapel)

NUMMER	FASE	FORMAAT	SCHAAL
TEK-02_1	DO	ISO-A2	1:100

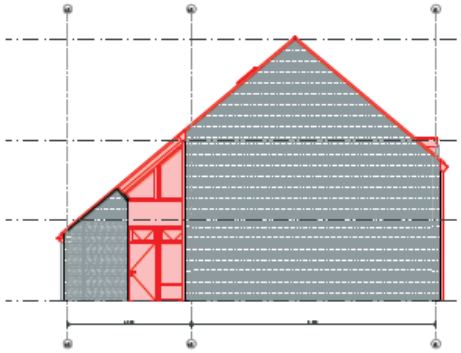
Constructieve gegevens, indeling en berekening voorbehouden. Met ontwerp/uitvoering, alle andere dienen in bedrijf te worden gemeld/ingelicht. De informatie in dit document mag niet op enige wijze worden gebruikt voor gebruik door de gemeente en de bedrijven van het bedrijfsterrein project. Op de informatie in het document rechten ontleend.

BUREAU
ommer & rühl
Bijenkorf 7
1441 JK, Purmerend
info@ommer-ruhl.nl
www.ommer-ruhl.nl

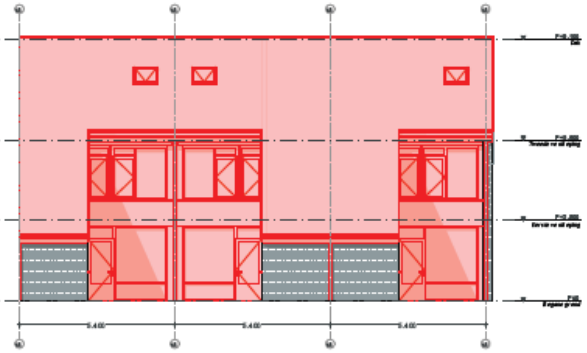
AANVRAAG
17-11-2022
BESTEKDATUM
19-11-2024



B_GEV-01 Voorgevel-sloop

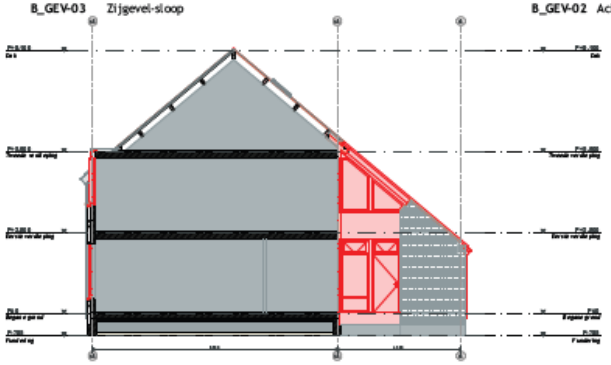


B_GEV-03 Zijgevel-sloop

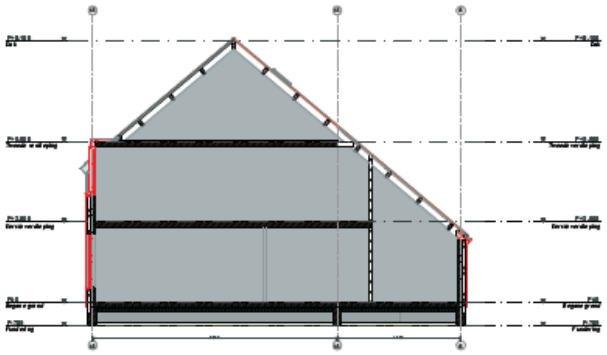


B_GEV-02 Achtergevel-sloop





B_DRS-01 Langsdoorsnede Sloop



B_DRS-02 Langsdoorsnede Sloop



INF-01 Aanduiding situatie

Uitgangspunten RC-waarden
VALIDATIEBESTANDEN
Gedefinieerd Artikel 5.3 BBL2012 / NTA8800

Hellendaken
R_c-vloeren ≥ 3,3m²K/W
R_c-gevel ≥ 4,3m²K/W
R_c-daken ≥ 6,3m²K/W

Ramen, deuren en kozijnen in een in een scheidingsconstructie hebben een volgens NTA 8800 bepaalde warmtedoorgangscoëfficiënt van ten hoogste 2,2 W/m²K met een collectief gemiddelde waarde van ten hoogste 1,65 W/m²K.

Met gelijk te stellen constructieonderdelen hebben een warmtedoorgangscoëfficiënt van ten hoogste 1,65 W/m²K.

Renovatie
Bij het vervangen of vernieuwen van isolatielagen gelt, volgens artikel 5.6 lid 2 van het Bouwbesluit voor tijdens het isolatie, het rechtens verkregen niveau met de volgende uitgangswaarden:
R_c-vloeren ≥ 3,6 m²K/W
R_c-gevel ≥ 5,4 m²K/W
R_c-daken ≥ 3,1 m²K/W

Bij het vervangen of vernieuwen van ramen, deuren en kozijnen gelt het rechtens verkregen niveau met als uitgangspunt een U-waarde van ten hoogste 2,2W/m²K.

Uitgangspunten PV
Grondgebonden woningen: +6 PV-panelen (min 430Wp panelen)
Overige woningen: +6 PV-panelen (min 430Wp panelen)

*ingetekende PV-panelen zijn ter indicatie

LEGENDA
SYMBOLEN BOUWMATERIALEN
metselwerk
isolatie
kalkzandsteen
lichte scheidingswand
beton, t.h.v. gestort
beton, prefab
naaldhout
staal
cementdekvloer
tribunevloer

ommar & rühl
ARCHITECTEN

PROJECTNUMMER
2203
PROJECTLOCATIE
Sterrenwijk
3581
Utrecht

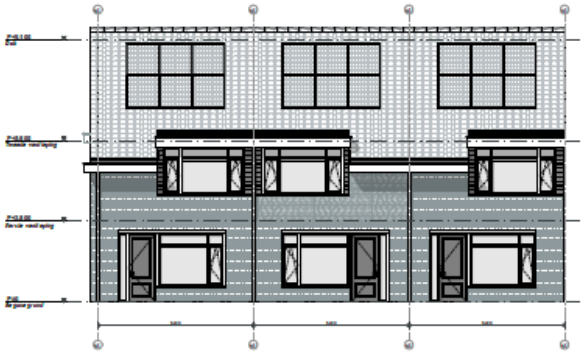
PLAAM TEKENING
Type B - SLOOP (zonder dakkapel)

NUMMER TEK-02.2 | FASE DO | FORMAAT ISO-A2 | SCHAAL 1:100

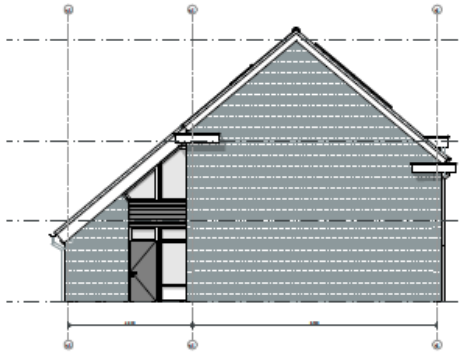
Geen enkele volgens rekening en bestelling goedgekeurde. Met voorbehoud van rekening, alle maten dienen te worden gecontroleerd. De bijbehorende tekeningen en modellen zijn eigendom van ommar & rühl architecten bv en mogen niet worden gebruikt zonder de goedkeuring van ommar & rühl architecten bv. Op alle bijbehorende leveringen en diensten is onze algemene voorwaarden van toepassing.

BUREAU
ommar & rühl
Rijnstraat 7
1441 JK Purmerend
info@ommar-ruhl.nl
www.ommar-ruhl.nl
www.linkedin.com/company/ommar-ruhl

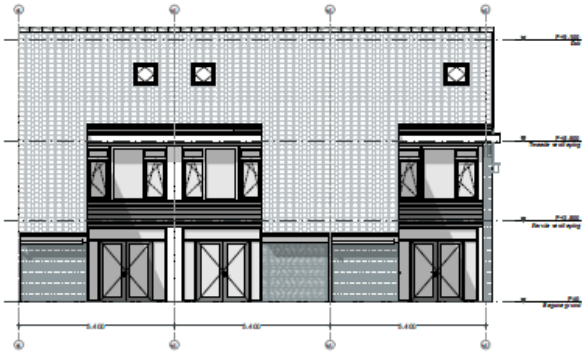
ARNO
17-11-2022
REVISIE
19-11-2024



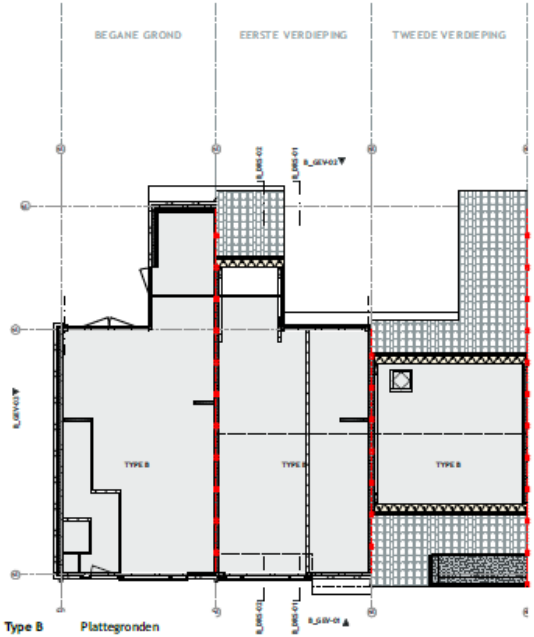
B_GEV-01 Voorgevel-nieuw



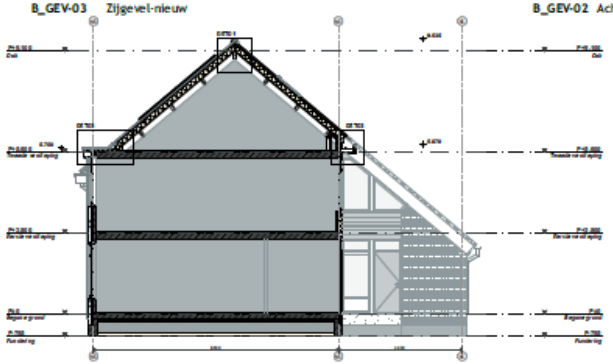
B_GEV-03 Zijgevel-nieuw



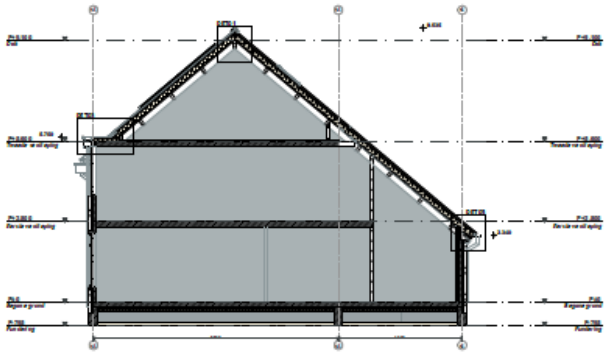
B_GEV-02 Achtergevel-nieuw



Type B Plattegronden



B_DRS-01 Langsdoorsnede Nieuw



B_DRS-02 Langsdoorsnede Nieuw



INF-01 Aanduiding situatie

Uitgangspunten en RC-waarden
VERBETERDE BESTAANDE
Conform artikel 5.2 BBSER2 / NTA8800

Nieuwbouw
Rc-vloeren ≥ 3,7m²K/W
Rc-gevel ≥ 4,7m²K/W
Rc-dakken ≥ 6,3m²K/W

Ramen, deuren en kozijnen in een in een scheidings constructie hebben een volgens NTA 8800 bepaalde warmtedoorgangscoëfficiënt van ten hoogste 1,2 W/m²K, met een collectief gemiddelde waarde van ten hoogste 1,65 W/m²K.

Met gelijk te stellen constructieonderdelen hebben een warmtedoorgangscoëfficiënt van ten hoogste 1,65 W/m²K.

Renovatie
Bij het vernieuwen of vervangen van isolatielagen geldt, volgens artikel 5.6 lid 2 van het Bouwbesluit voor thermische isolatie, het rechtens verlangen niveau met de volgende ondergrenzen:
Rc-vloeren ≥ 3,6 m²K/W
Rc-gevel ≥ 3,4 m²K/W
Rc-dakken ≥ 2,1 m²K/W

Bij het vernieuwen of vervangen van ramen, deuren en kozijnen geldt het rechtens verlangen niveau met als ondergrens een U-waarde van ten hoogste 2,2 W/m²K.

Uitgangspunt en PV
Grondgebonden woningen +6 PV-panelen (min 430WP/ paneel)
Overige woningen + 4PV-panelen (min 430WP/ paneel)

Ingetekende PV-panelen zijn ter indicatie

LEGENDA
SYMBOLEN BOUWMATERIALEN
metselwerk
isolatie
kalkzandsteen
lichte scheidingswand
beton, U.h.w. gezaagd
beton, prefab
naaldhout
staal
cementdekvloer
hardsteen

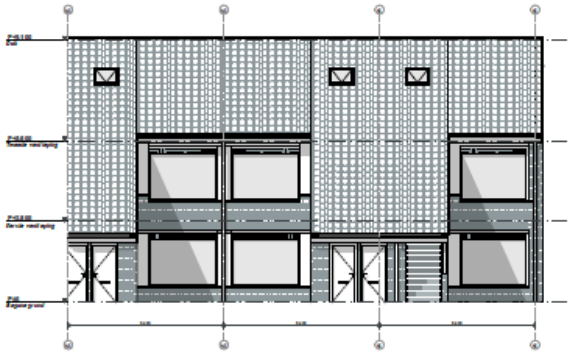
ommar & rühl
ARCHITECTEN

PROJECTNUMMER 2203
PROJECTLOCATIE Sterrenerfpk 3582 Utrecht
NAAM TEKENING Type B - NIEUW (zonder dakkapel)
NUMMER TEK-02.3 FASE DO FORMAAT ISO-A2 SCHAAL 1:100

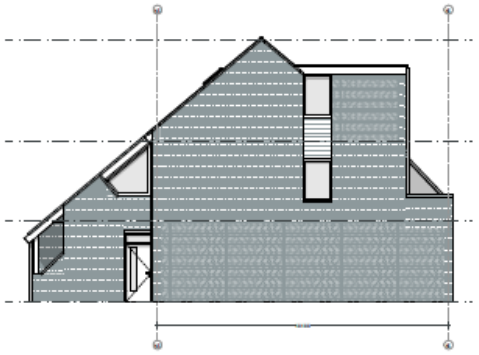
Dit werk en de daarin vervatte ideeën en beschrijving zijn het eigendom van ommar & rühl architecten. Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand en/of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van ommar & rühl architecten.

BUREAU ommar & rühl
Regentesselaan 7
3447 JN, Woerden
info@ommar-ruhl.nl
www.ommar-ruhl.nl

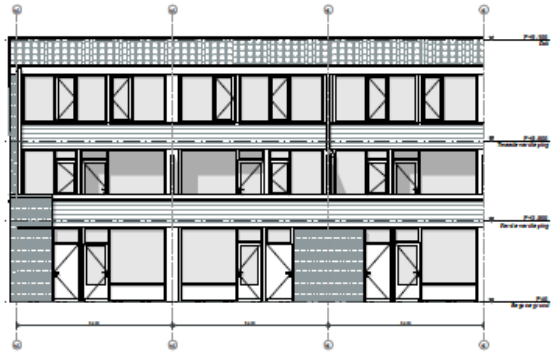
AANVRAAG 17-11-2022
WIJZIGING 19-11-2024



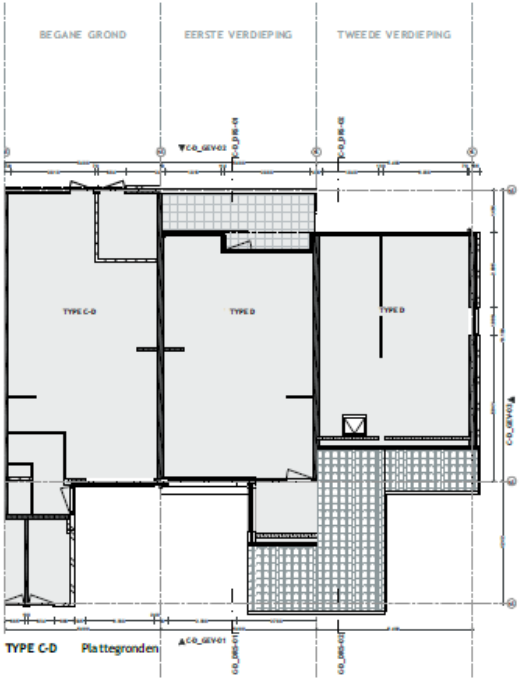
C-D_GEV-01 Voorgevel



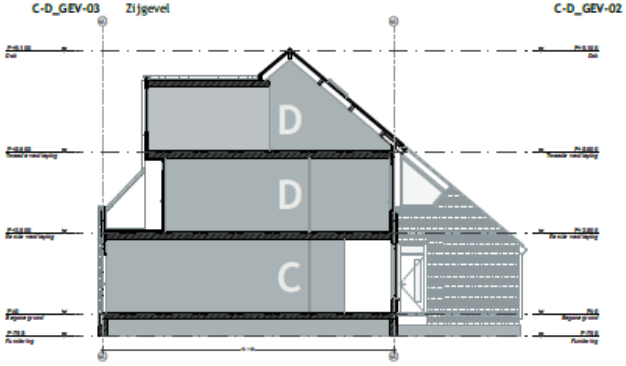
C-D_GEV-03 Zijgevel



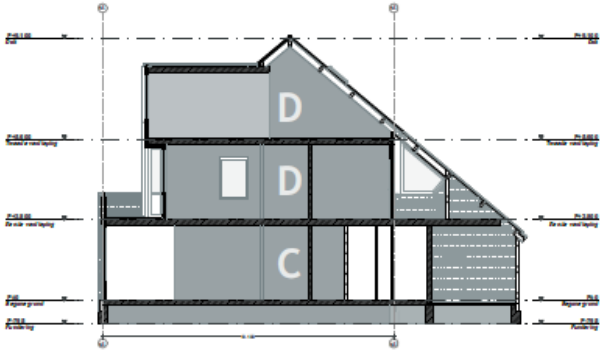
C-D_GEV-02 Achtergevel



TYPE C-D Plattegronden



C-D_DRS-01 Langsdoorsnede Bestaand



C-D_DRS-02 Langsdoorsnede Bestaand



INF-01 Aanduiding situatie

Uitgangspunten en RC-waarden
WAARDEN BESTAANDE
Conform Artikel 5.2 BBSER2 / NTA8800

Nieuwbouw
R-vloeren > 3,7m²K/W
R-gevel > 4,7m²K/W
R-daken > 6,3m²K/W

Ramen, deuren en lichtkoepels in een in een scheidings-constructie hebben een volgens NTA 8800 bepaalde warmtedoorgangscoëfficiënt van ten hoogste 2,2 W/m²K, met een collectief gemiddelde waarde van ten hoogste 1,65 W/m²K.

Met gelijk te stellen constructieonderdelen hebben een warmtedoorgangscoëfficiënt van ten hoogste 1,65 W/m²K.

Renovatie
Bij het vervangen of herstellen van isolatielagen gelijk, volgens artikel 5.6 lid 3 van het Bouwbesluit voor thermische isolatie, het rechtens verlangen niveau met de volgende ondergrenzen:
R-vloeren > 3,6 m²K/W
R-gevel > 1,4 m²K/W
R-daken > 2,1 m²K/W

Bij het vervangen of herstellen van ramen, deuren en lichtkoepels geldt het rechtens verlangen niveau met als ondergrens een U-waarde van ten hoogste 2,2 W/m²K.

Uitgangspunten PV
Grondgebonden woningen +6 PV-panelen (min 430Wp panelen)
Overige woningen + 4PV-panelen (min 430Wp panelen)

*opgelegde PV-panelen zijn ter indicatie

LEGENDA
SYMBOLEN BOUWMATERIALEN
metselwerk
isolatie
isolatieblokken
lichte scheidingswand
beton, t.h.w. gestort
beton, prefab
houtwerk
staal
cementdekvloer
filtreerlaag

ommer & röhl
ARCHITECTEN

PROJECTNUMMER
2203

PROJECTLOCATIE
Sterrenwijk
3582
Utrecht

NAAM TEKENING
Type C-D - BESTAAND

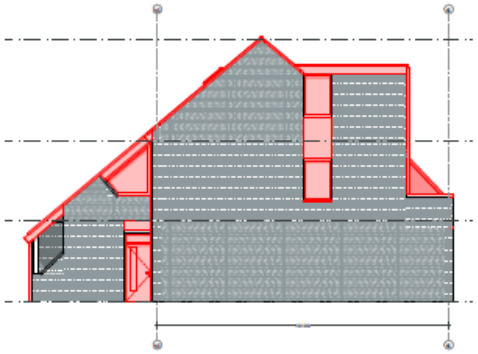
NUMMER TEK-03.1
FASE DO
FORMAAT ISO-A2
SCHAAL 1:100

Dit werk en het gebruik en bewerking van dit werk zijn onderhevig aan de voorwaarden zoals vermeld op www.ommer-rohl.nl

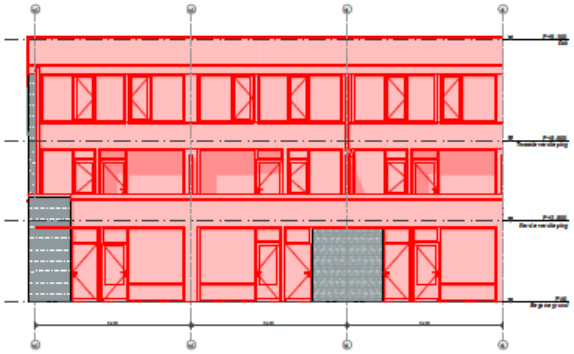
ADRES
ommer & röhl
17-11-2022
WIJZIGING
19-11-2024



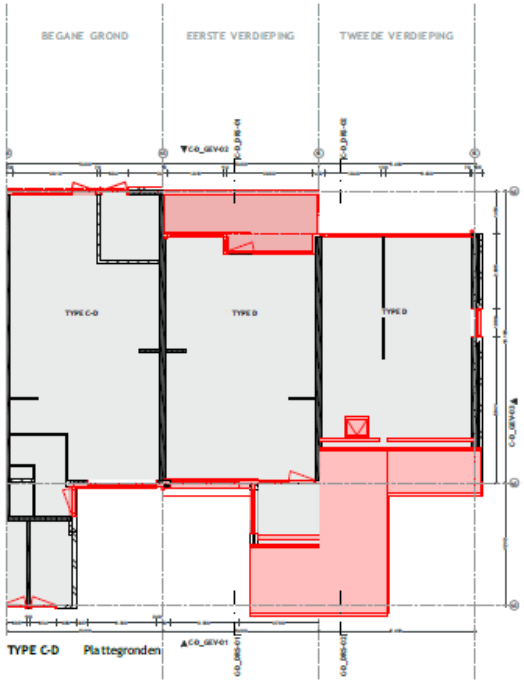
C-D_GEV-01 Voorgevel-sloop



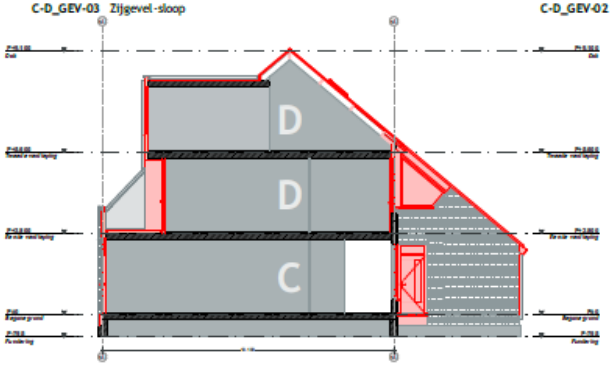
C-D_GEV-03 Zijgevel-sloop



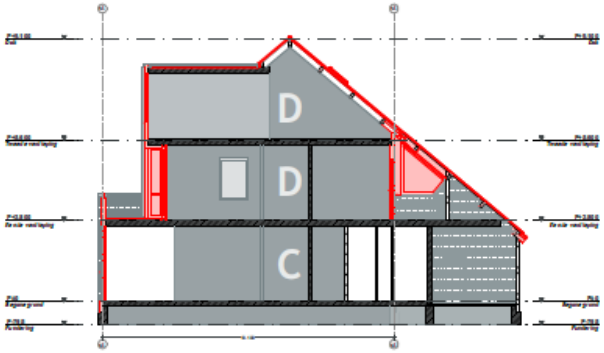
C-D_GEV-02 Achtergevel-sloop



TYPE C-D Plattegronden



C-D_DRS-01 Langsdoorsnede Sloop



C-D_DRS-02 Langsdoorsnede Sloop



INF-01 Aanduiding situatie

Uitgangspunt en RC-waarden
MINIMALE EISEN BESTAAND
Conform Artikel 5.2 BBSB2 / NTA8800

Nieuwbouw
Rc-vloeren > 3,7m²K/W
Rc-gevel > 4,7m²K/W
Rc-dakken > 6,3m²K/W

Ramen, deuren en kozijnen in een- en meerlagige constructie hebben een volgens NTA 8800 bepaalde warmtedoorgangscoëfficiënt van ten hoogste 2,2 W/m²K, met een collectief gemiddelde waarde van ten hoogste 1,65 W/m²K.

Hier gelijk te stellen constructieonderdelen hebben een warmtedoorgangscoëfficiënt van ten hoogste 1,65 W/m²K.

Renovatie
Bij het vernieuwen of vervangen van isolatielagen gelt, volgens artikel 5.4 lid 1 van het Bouwbesluit voor thermische isolatie, het rechtens verlangen niveau met de volgende ondergrenzen:
Rc-vloeren > 3,6 m²K/W
Rc-gevel > 5,4 m²K/W
Rc-dakken > 2,1 m²K/W

Bij het vernieuwen of vervangen van ramen, deuren en kozijnen gelt het rechtens verlangen niveau met als ondergrens een U-waarde van ten hoogste 2,2 W/m²K.

Uitgangspunt en PV
Grondgebonden woningen +6 PV-panelen (min 430WP/paneel)
Overige woningen + 4PV-panelen (min 430WP/paneel)

*Ingetekende PV-panelen zijn ter indicatie

LEGENDA
SYMBOLEN BOUWMATERIALEN
metaalwerk
isolatie
kalkzandsteen
lichte scheidingswand
beton, t.h.w. gezoet
beton, prefab
multihout
staal
cementdekvloer
blokwerkwerk

ommar & röhl
ARCHITECTEN

PROJECTNUMMER
2203

PROJECTLOCATIE
Stermeerwijk
3582
Utrecht

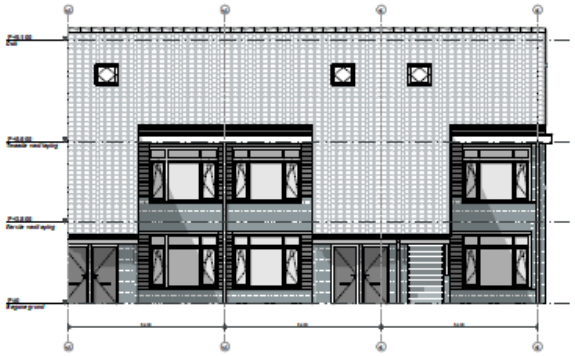
NAAM TEKENING
Type C-D - SLOOP

NUMMER TEKENING TEK-03.2
FASE DO
FORMAAT ISO-A2
SCHAAL 1:100

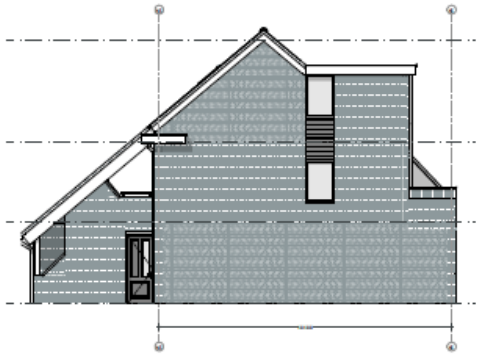
Dit werk en het geen (delen) op en bestanden voor (delen) van dit werk zijn eigendom van ommar & röhl architecten. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van ommar & röhl architecten.

ommar & röhl
Regulierbaan 7
3607 AK Woerden
T 0348 - 42 05 45
info@ommar-architecten.nl
www.ommar-architecten.nl

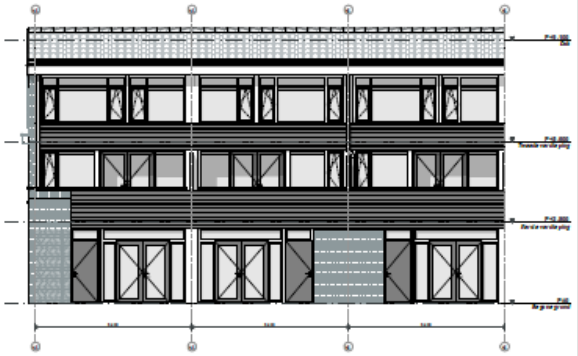
ANNO
17-11-2022
WIJZIGING
19-11-2024



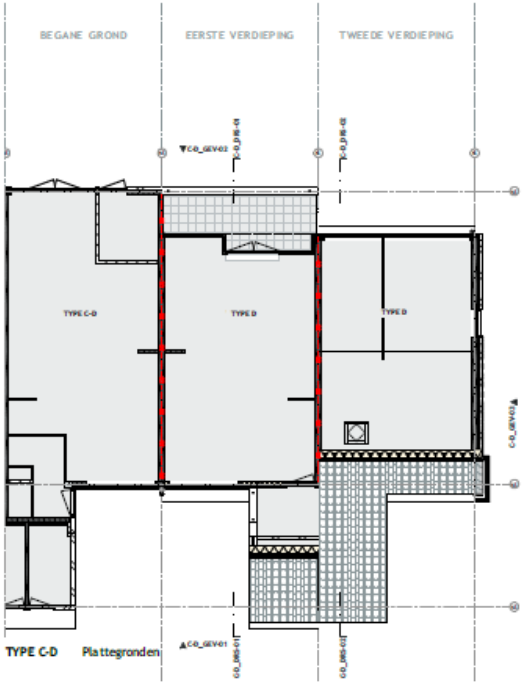
C-D_GEV-01 Voorgevel-nieuw



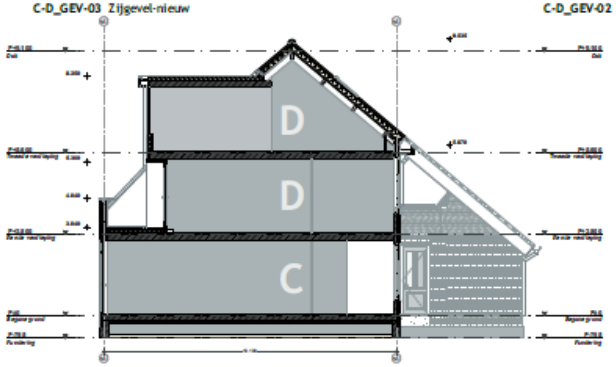
C-D_GEV-03 Zijgevel-nieuw



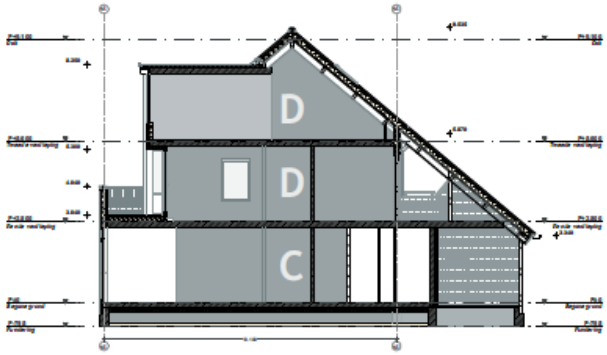
C-D_GEV-02 Achtergevel-nieuw



TYPE C-D Plattegronden



C-D_DRS-01 Langsdoorsnede Nieuw



C-D_DRS-02 Langsdoorsnede Nieuw



INF-01 Aanduiding situatie

Uitgangspunten en RC-waarden
WAARDEN BESTAANDE
Conform Artikel 5.3 BBL(bl2 / NTA8800

Nieuwbouw
Rc-vloeren > 3,7m²K/W
Rc-gevel > 4,7m²K/W
Rc-daken > 6,3m²K/W

Ramen, deuren en kozijnen in een in een scheidings constructie hebben een volgens NTA 8800 bepaalde warmtedoorgangscoëfficiënt van ten hoogste 1,2 W/m²K, met een collectief gemiddelde waarde van ten hoogste 1,65W/m²K.

Met glijk te stellen constructieonderdelen hebben een warmtedoorgangscoëfficiënt van ten hoogste 1,65 W/m²K.

Renovatie
Bij het vernieuwen of vervangen van isolatielagen geldt, volgens artikel 5.6 lid 3 van het Bouwbesluit voor thermische isolatie, het rechtens verlangen niveau met de volgende ondergrenzen:
Rc-vloeren > 3,6 m²K/W
Rc-gevel > 1,4 m²K/W
Rc-daken > 2,1 m²K/W

Bij het vernieuwen of vervangen van ramen, deuren en kozijnen geldt het rechtens verlangen niveau met als ondergrens een Uw-waarde van ten hoogste 1,7W/m²K

Uitgangspunten PV
Grondgebonden woningen – 6 PV-panelen (mth 430WP panee)
Overige woningen – 4PV-panelen (mth 430WP panee)

Ingetekende PV-panelen zijn ter Indicatie

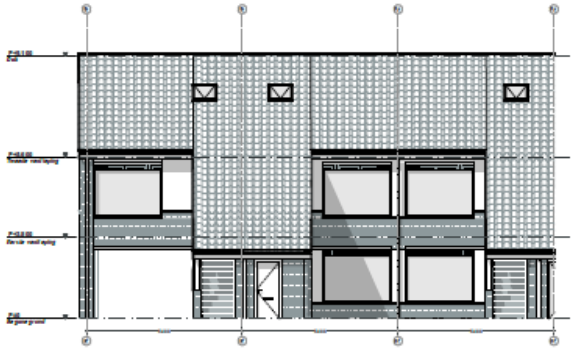
LEGENDA
SYMBOLEN BOUWMATERIALEN
metselwerk
isolatie
kalkzandsteen
lichte scheidingswand
beton, t.h.v. gestort
beton, prefab
naaldhout
staal
cementdekvloer
tibodeelset

ommar & rühl
ARCHITECTEN

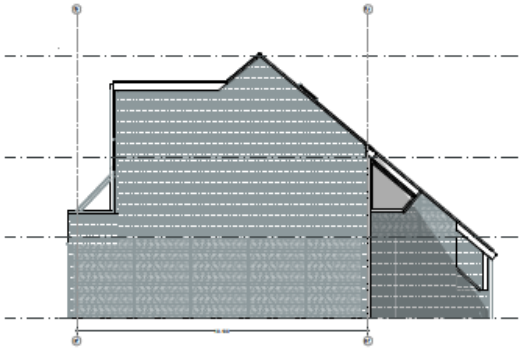
PROJECT NUMMER 2203
PROJECTLOCATIE Sterrenwijk 3582 Utrecht
PLAN TEKENING Type C-D - NIEUW
NUMMER TEK-03.3
FASE DO
FORMAAT ISO-A2
SCHAAL 1:100

BUREAU ommar & rühl
Kapelstraat 7
3440 JM, Woerden
info@ommar-ruhl.nl
www.ommar-ruhl.nl

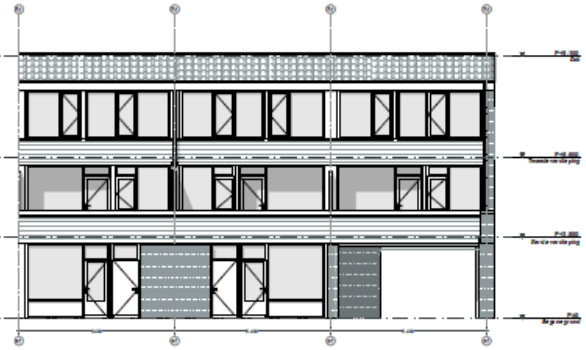
AANGEMAAKT 17-11-2022
WIJZIGING 19-11-2024



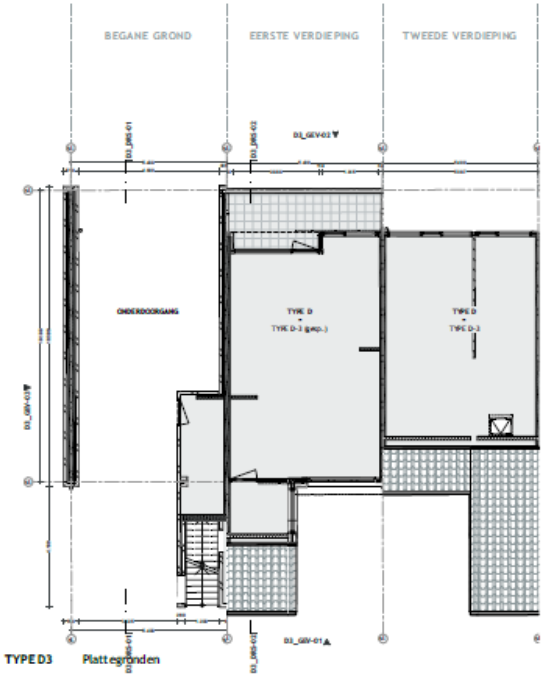
D3_GEV-01 Voorgevel



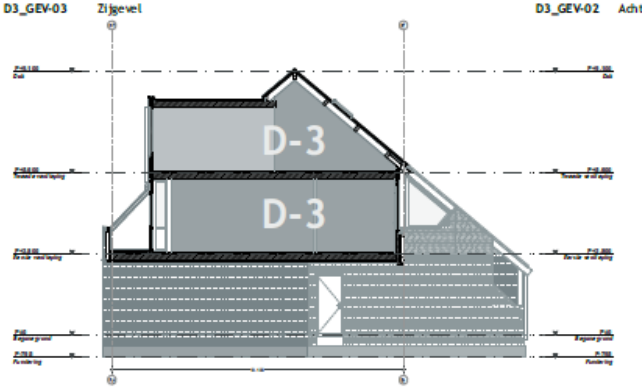
D3_GEV-03 Zijgevel



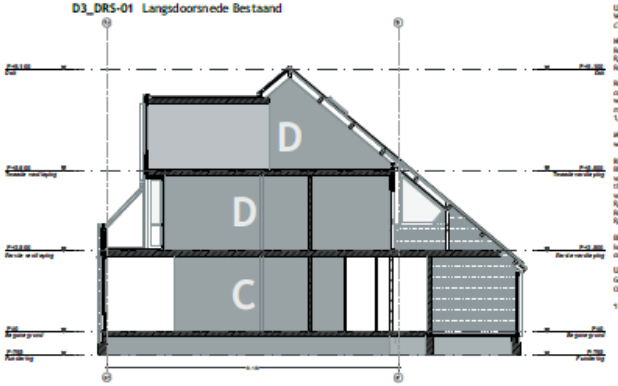
D3_GEV-02 Achtergevel



TYPE D3 Plattegronden



D3_DRS-01 Langsdoorsnede Bestaand



D3_DRS-02 Langsdoorsnede Bestaand



INF-01 Aanduiding situatie

Uitgangspunt en RC-waarden
WAARDEN BESTAANDEN
Conform Artikel 5.2 BBL01.2 / HTA8800

Nieuwbouw
R_c-vloeren > 3,3m²/W
R_c-gevel > 4,3m²/W
R_c-daken > 6,3m²/W

Ramen, deuren en kozijnen in een in een scheidingsconstructie hebben een volgens NTA 8800 bepaalde warmtedoorgangscoëfficiënt van ten hoogste 3,2 W/m²K, met een collectief gemiddelde waarde van ten hoogste 1,65 W/m²K.

Met gelijk te stellen constructieonderdelen hebben een warmtedoorgangscoëfficiënt van ten hoogste 1,65 W/m²K.

Renovatie
Bij het vernieuwen of vervangen van isolatielagen geldt, volgens artikel 5.6 lid 3 van het Bouwbesluit voor thermische isolatie, het rechtens verkregen niveau met de volgende ondergrenzen:
R_c-vloeren > 3,6 m²K/W
R_c-gevel > 1,4 m²K/W
R_c-daken > 3,1 m²K/W

Bij het vernieuwen of vervangen van ramen, deuren en kozijnen geldt het rechtens verkregen niveau met als ondergrens een U-waarde van ten hoogste 3,3 W/m²K.

Uitgangspunt en PV
Grondgebonden woningen +6 PV-panelen (min 430W/W paneel)
Overige woningen + 4PV-panelen (min 430W/W paneel)

*Ingetekende PV-panelen zijn ter indicatie

LEGENDA
SYMBOLEN BOUWMATERIALEN
metselwerk
isolatie
kalkzandsteen
lichte scheidingswand
beton, t.h.w. gezoet
beton, prefab
raakhout
staal
cementdekelaar
Hoeveelheid

ommar & rühl
ARCHITECTEN

PROJECTNUMMER
2203

PROJECTLOCATIE
Sterrenwijk
3582
Utrecht

NAAM TEKENING
Type D3 - BESTAAND

NUMMER	PAIR	FORMAAT	SCHAAL
TEK-04.1	DO	ISO-A2	1:100

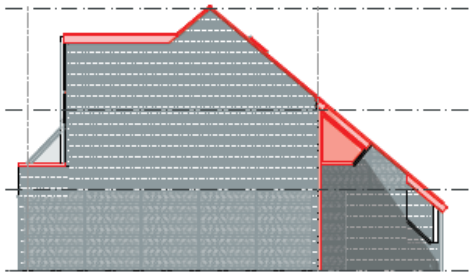
Conform wordt met geen toelating en beschikking conform wordt verlaten. Met ons en vanuit tekening, alle andere dienen in het werk in overeen gemaakt volgend. De tijdvoorzieningen uit deze tekening zijn uitsluitend voor de toestemming van het bestaande projectie. Op de tijdvoorzieningen is het auteur van het voor het bestaande projectie.

BUREAU
ommar & rühl
Bogenlaan 7
5402 JM, Wijdhuizen
info@ommar-rühl.nl
www.ommar-rühl.nl
www.instagram.com/ommarrühl

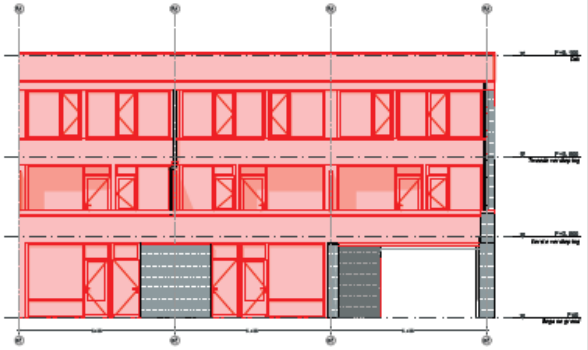
AANVOLG
17-11-2022
WIJZIGING
19-11-2024



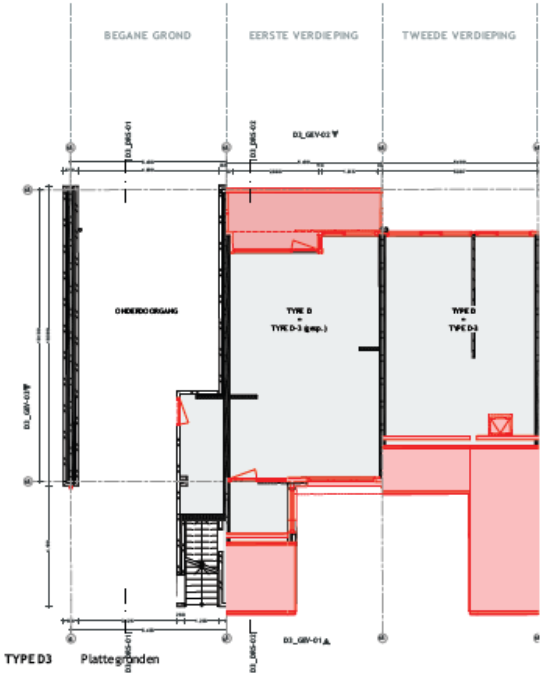
D3_GEV-01 Voorgevel-sloop



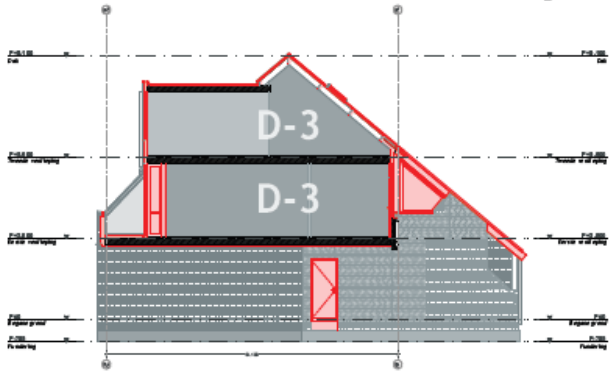
D3_GEV-03 Zijgevel-sloop



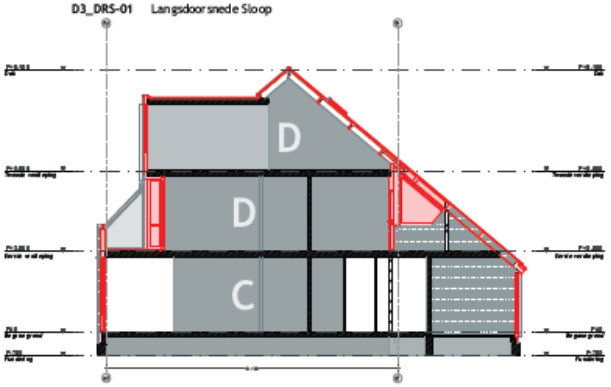
D3_GEV-02 Achtergevel-sloop



TYPE D3 Plattegronden



D3_DRS-01 Langsdoorsnede Sloop



D3_DRS-02 Langsdoorsnede Sloop



INF-01 Aanduiding situatie

Uitgangspunten BC-waarden
VALIDATIEBESTANDEN
Gegevens Artikel 5.2 BBSB2 / NTA8800

Hemelbouw
R_c-waarden > 3,3m²K/W
R_c-gevel > 4,3m²K/W
R_c-daken > 6,3m²K/W

Ramen, deuren en kozijnen in een te sloopen scheidingsconstructie hebben een volgens NTA 8800 bepaalde warmtedoorgangscoëfficiënt van ten hoogste 2,2 W/m²K, met een collectief gemiddelde waarde van ten hoogste 1,65 W/m²K.

Met gelijk te stellen constructieonderdelen hebben een warmtedoorgangscoëfficiënt van ten hoogste 1,65 W/m²K.

Renovatie
Bij het vervangen of vernieuwen van isolatielagen geldt, volgens artikel 5.6 lid 3 van het Bouwbesluit voor thermische isolatie, het rechtens verlangen niveau met de volgende ondergrenzen:
R_c-waarden > 3,6 m²K/W
R_c-gevel > 1,4 m²K/W
R_c-daken > 3,1 m²K/W

Bij het vervangen of vernieuwen van ramen, deuren en kozijnen geldt het rechtens verlangen niveau met als ondergrens een U-waarde van ten hoogste 3,3 W/m²K

Uitgangspunten PV
Grondgebonden woningen: +6 PV-panelen (ntn 430Wp/panel)
Overige woningen: +4 PV-panelen (ntn 430Wp/panel)

*ingetekende PV-panelen zijn ter indicatie

LEGENDA
SYMBOLEN BOUWMATERIALEN
metselwerk
isolatie
kalkzandsteen
lichte scheidingswand
beton, t.h.v. gestort
beton, prefab.
naaldhout
staal
cementdekvloer
filtreerlaag

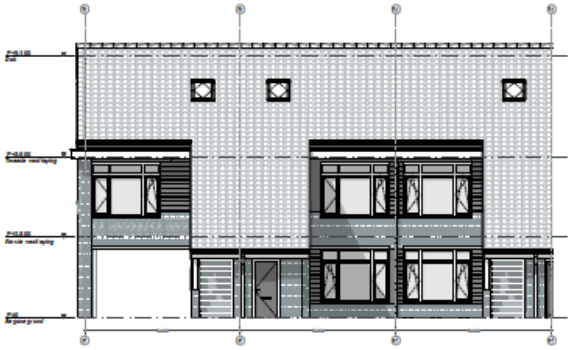
ommar & röhl
ARCHITECTEN

PROJECTNUMMER 2203
PROJECTLOCATIE Sterrenwijk 3582 Utrecht
NAAM TEKENING Type D3 - SLOOP
NUMMER TEK-04.2
FASE DO
FORMAAT ISO-A2
SCHAAL 1:100

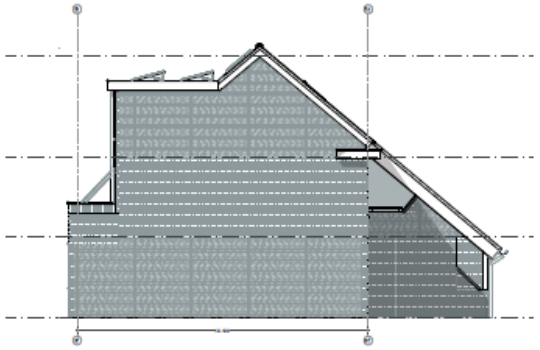
Copyright op tekeningen, omschrijving en berekeningen berust bij ons. Het niet in ons bezit zijnde recht van inbreuk is in verschillende gevallen strafbaar. De informatie in dit document is uitsluitend bestemd voor gebruik door de geadresseerde en een belanghebbende bij het betreffende project. Op de informatie in het document rust voorwaarde.

BUREAU ommar & röhl
Rapenburgerstraat 7
3511 AA Utrecht
T 030 - 231 23 00
info@ommar-rohl.nl
www.ommar-rohl.nl
www.linkedin.com/company/ommar-rohl/

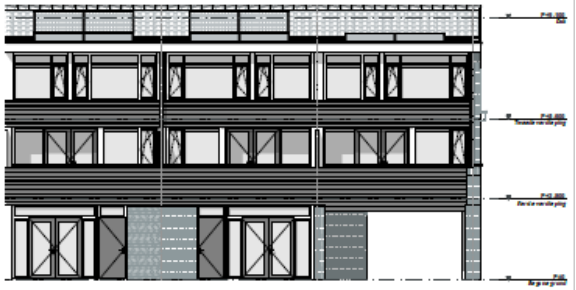
ARCHIEF 17-11-2022
WIJZIGING 19-11-2024



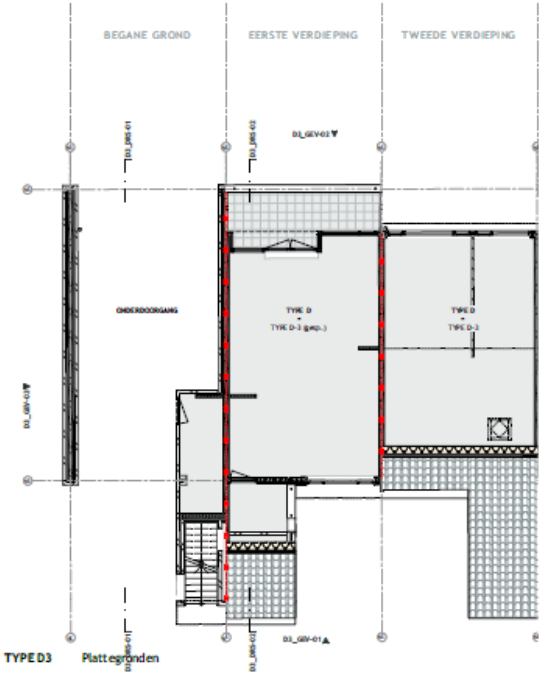
D3_GEV-01 Voorgevel-nieuw



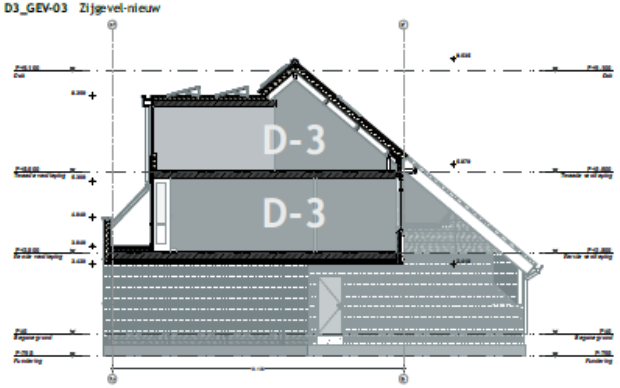
D3_GEV-03 Zijgevel-nieuw



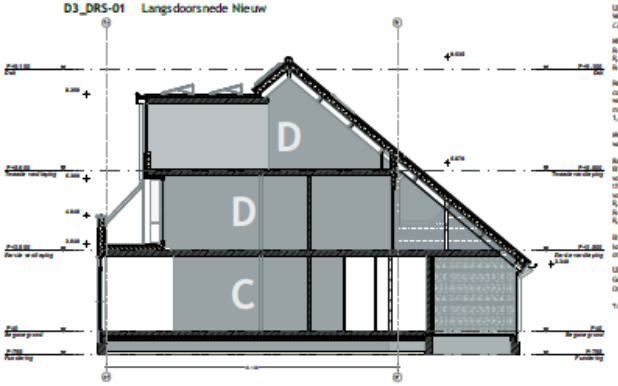
D3_GEV-02 Achtergevel-nieuw



TYPE D3 Plattegronden



D3_DRS-01 Langsdoorsnede Nieuw



D3_DRS-02 Langsdoorsnede Nieuw



INF-01 Aanduiding situatie

Uitgangspunt en RC-waarden
MINIMUMEISEN BOUWBESLUIT 2012
Conform Artikel 5.2 BBL/BBK 2 / NTA8800

Nieuwbouw
Rc-vloeren > 3,7m²K/W
Rc-gevel > 4,5m²K/W
Rc-daken > 6,3m²K/W

Ramen, deuren en kozijnen in een in een scheidingsconstructie hebben een volgens NTA 8800 bepaalde warmtedoorgangscoëfficiënt van ten hoogste 2,2 W/m²K, met een collectief gemiddelde waarde van ten hoogste 1,65 W/m²K.

Met gelijk te stellen constructiedelen hebben een warmtedoorgangscoëfficiënt van ten hoogste 1,65 W/m²K.

Renovatie
Bij het vernieuwen of vervangen van isolatielagen geldt, volgens artikel 5.6 lid 2 van het Bouwbesluit voor thermische isolatie, het rechtens verlangen niveau met de volgende ondergrenzen:
Rc-vloeren > 3,6 m²K/W
Rc-gevel > 1,4 m²K/W
Rc-daken > 2,1 m²K/W

Bij het vernieuwen of vervangen van ramen, deuren en kozijnen geldt het rechtens verlangen niveau met als ondergrens een Uw-waarde van ten hoogste 1,2 W/m²K.

Uitgangspunt en PV
Grondgebonden woningen = 6 PV-panelen (min 430WP/ panneel)
Overige woningen = 4PV-panelen (min 430WP/ panneel)

Ingetekende PV-panelen zijn ter indicatie

LEGENDA
SYMBOLEN BOUWMATERIALEN
metselwerk
isolatie
kalkzandsteen
lichte scheidingswand
beton, t.h.v. gestort
beton, prefab
realithout
staal
cementdekvloer
blokvloer

ommar & rÖhl ARCHITECTEN

PROJECTNUMMER
2203

PROJECTLOCATIE
Sterrenwijk
3582
Utrecht

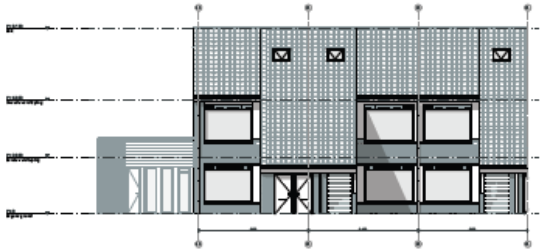
NAAM TEKENING
Type D3 - NIEUW

NUMMER	FASE	FORMAAT	SCHAAL
TEK-04.3	DO	ISO-A2	1:100

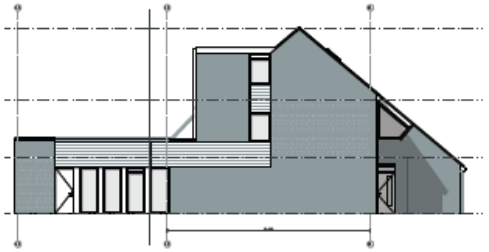
Geen enkele vermenigvuldiging en openbaarmaking is toegestaan. Alle rechten voorbehouden, alle rechten daarop en daarmee de rechten die worden gebruikt verbleven. De bij verstrekte en alle documenten waarvan wij op verschillende manieren is uitgeleend, bestemd voor gebruik door de geadresseerde en het bestemd voor het betreffende project. Op alle bij verstrekte bestemd voor verkrijgen.

BUREAU
ommar & rÖhl
Rijnstraat 7
1441 JN, Middenwijk
info@ommar-rohl.nl
www.ommar-rohl.nl
www.instagram.com/ommarrohl

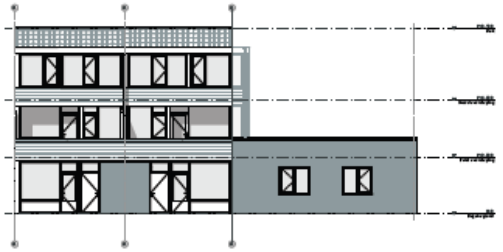
ANNO
17-11-2022
WIJZIGING
19-11-2024



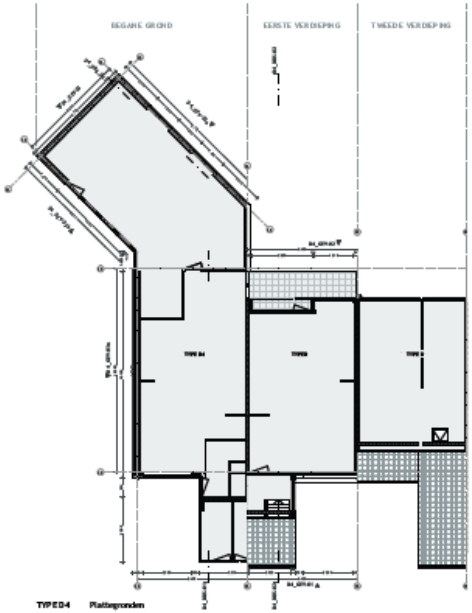
D4_GEV-01 Voorgevel



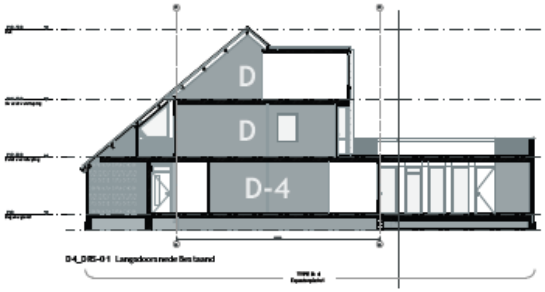
D4_GEV-03a Voorgevel



D4_GEV-02 Voorgevel



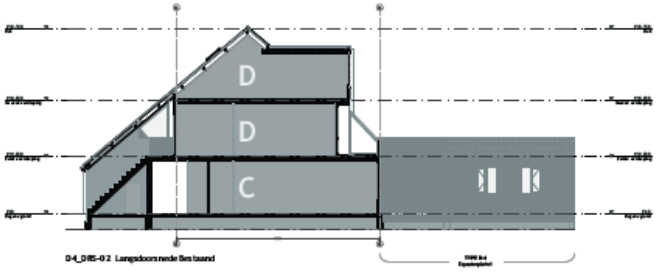
TYPE D4 Plattegronden



D4_DRS-01 Langsdoorsnede Bestaand



D4_GEV-03 Voorgevel



D4_DRS-02 Langsdoorsnede Bestaand

TYPE D-4 Benedenwoning (Equatorplein 1)
TYPE D Bovenwoning (Jupiterstraat 29)

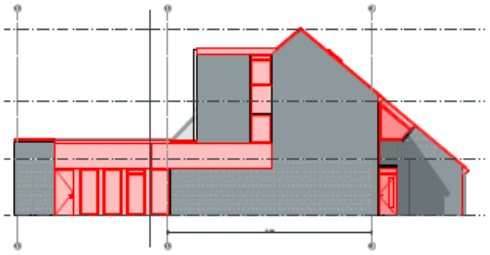


INF-01 Aanduidingsituatie

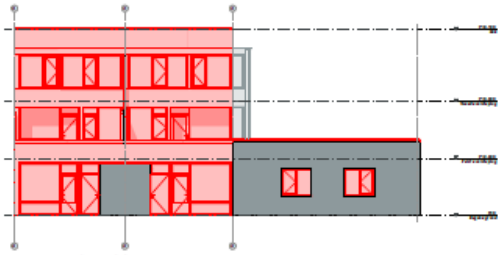




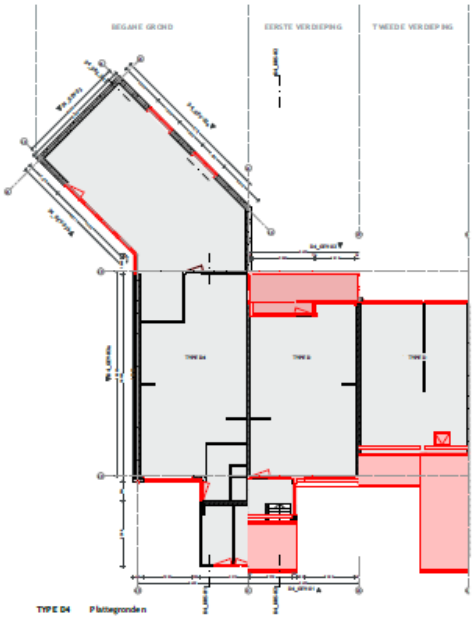
D4_GEV-01 Voorgevel-sloop



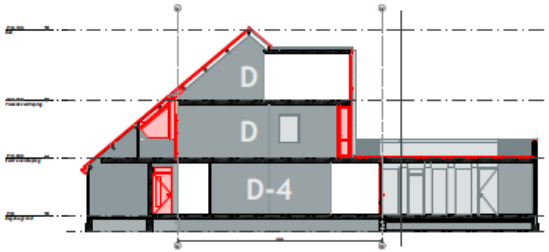
D4_GEV-03a Zijgevel-sloop



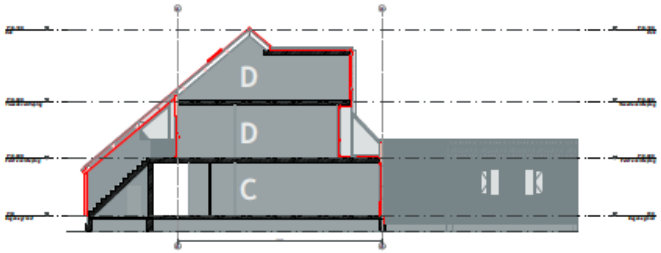
D4_GEV-02 Achtergevel-sloop



TYPE D4 Plattegronden



D4_DRS-01 Langsdoorsnede Sloop



D4_DRS-02 Langsdoorsnede Sloop

TYPE D-4 Benedenwoning *(Equatorplein 1)*
TYPE D Bovenwoning *(Jupiterstraat 29)*

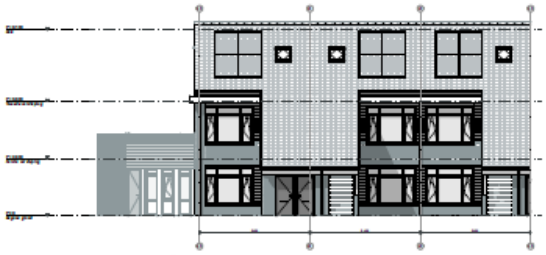


D4_GEV-03 Zijgevel-sloop

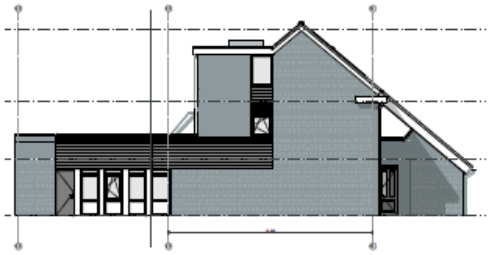


INF-01 Aanduiding situatie

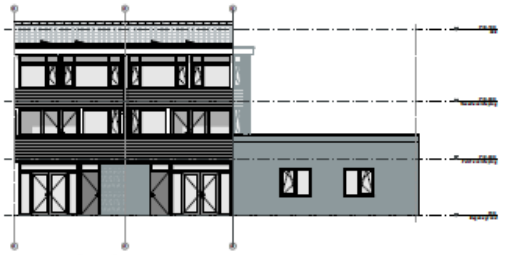




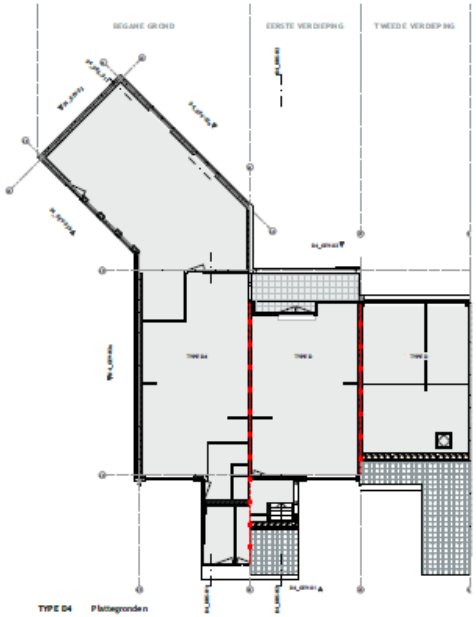
D4_GEV-01 Voorgevel-nieuw



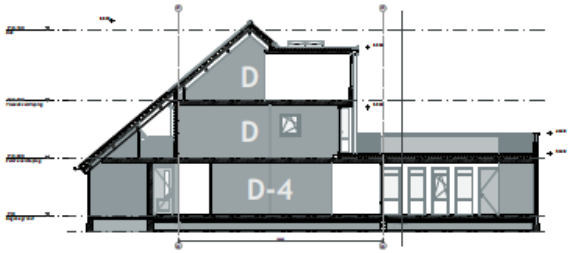
D4_GEV-03a Zijgevel-nieuw



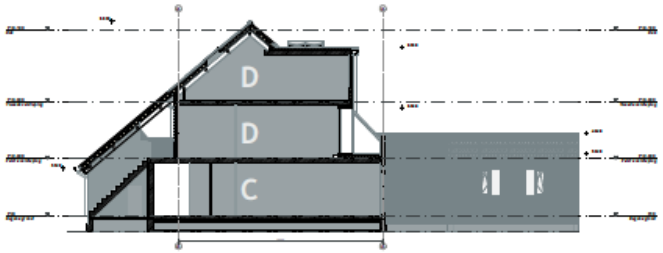
D4_GEV-02 Achtergevel-nieuw



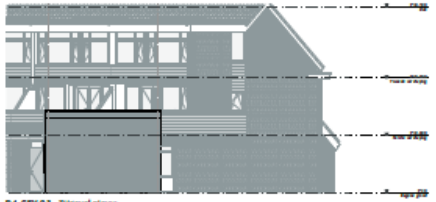
TYPE D4 Plattegronden



D4_DRS-01 Langsdoorsnede Nieuw



D4_DRS-02 Langsdoorsnede Nieuw



D4_GEV-03 Zijgevel-nieuw



INF-01 Aanduiding situatie

TYPE D-4 Benedenwoning *(Equatorplein 1)*
TYPE D Bovenwoning *(Jupiterstraat 29)*

ammar + rühl
architecten

2203

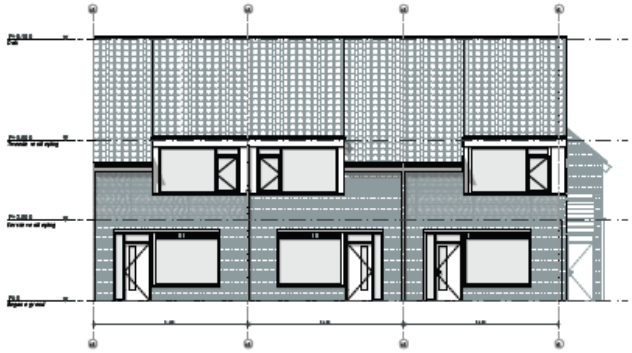
Type D4 - NIEUW

TEK-05.3 | SO | ISO-A1 | 1:100

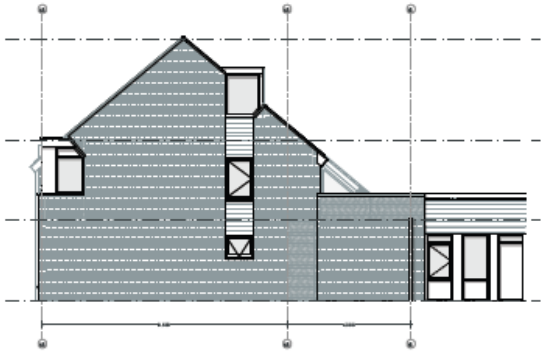
ammar + rühl

17-10-2023

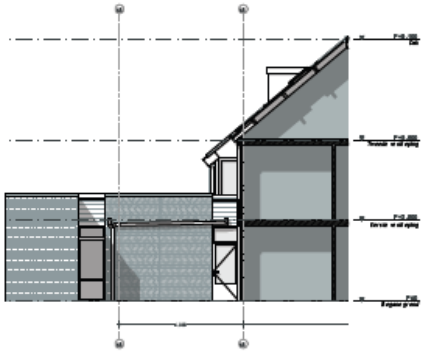
19-10-2024



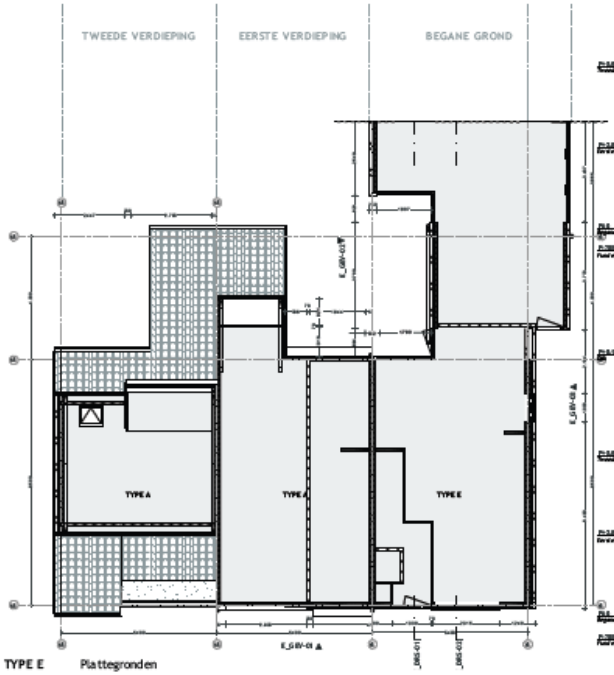
E_GEV-01 Voorgevel



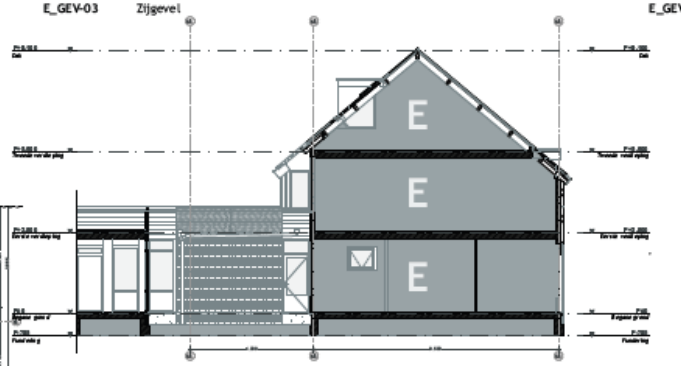
E_GEV-03 Zijgevel



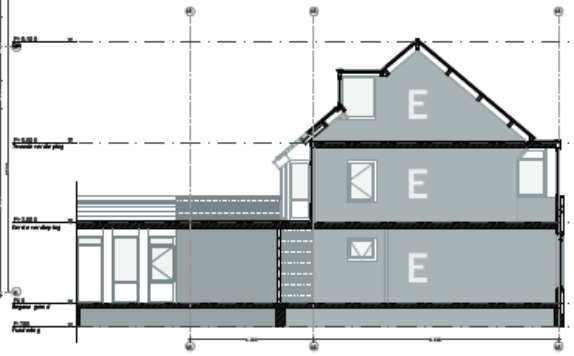
E_GEV-02 Achtergevel



TYPE E Plattegronden



E_DRS-01 Langsdoorsnede Bestaand



E_DRS-02 Langsdoorsnede Bestaand



INF-01 Aanduiding situatie

Uitgangspunten BC woningen
VARIANT BESTAANDE
Conform Artikel 5.3 BBSB12 / NTA8800

Rekenwaarde
R-waarde: ≥ 3,3m²K/W
R-gevel: ≥ 4,3m²K/W
R-dakvlak: ≥ 6,3m²K/W

Ramen, deuren en lichtinnen in een isolerende constructie hebben een volgens NTA 8800 bepaalde warmtedoorgangscoëfficiënt van ten hoogste 2,2 W/m²K met een collectief gemiddelde waarde van ten hoogste 1,65 W/m²K.

Het gelijk te stellen constructiedeel hebben een warmtedoorgangscoëfficiënt van ten hoogste 1,65 W/m²K.

Renovatie
Bij het vervangen of vernieuwen van ruiten, deuren en lichtinnen gelden het isolerend verlagen niveau met als uitgangspunt een Uw-waarde van ten hoogste 1,3 W/m²K.

Bij het vervangen of vernieuwen van ruiten, deuren en lichtinnen gelden het isolerend verlagen niveau met als uitgangspunt een Uw-waarde van ten hoogste 1,3 W/m²K.

Uitgangspunten PV
Grondgebonden woningen: +6 PV-panelen (min 430WP paneel)
Overige woningen: +4 PV-panelen (min 430WP paneel)

1 opstelende PV-panelen zijn ter indicatie

LEGENDA
SYMBOLEN BOUWMATERIALEN
metselwerk
isolatie
kalkzandsteen
lichte scheidingswand
beton, t.h.w. gestort
beton, prefab
naaldhout
staal
cementdekvloer
rifbeslag

ommar & rühl
ARCHITECTEN

PROJECTNUMMER
2203

PROJECTLOCATIE
Starrenweijk
3581 Z
Utrecht

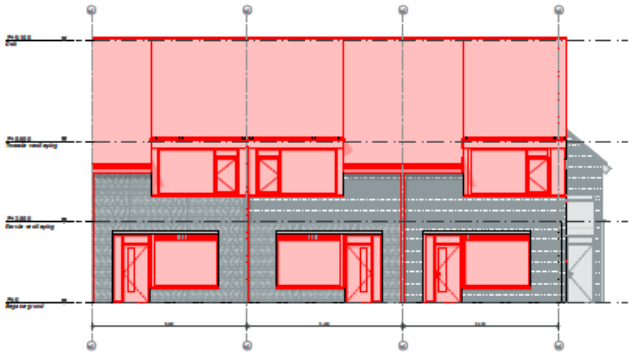
NAAM TEKENING
Type E - BESTAAND

NUMMER: TEK-06.1
FASE: DO
FORMAAT: ISO-A2
SCHAAL: 1:100

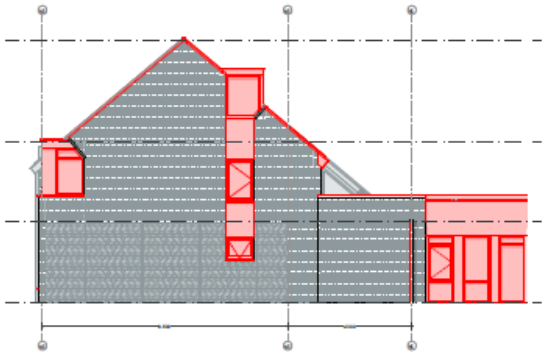
Constructie volgens tekening en berekening constructeur. Alle overige voorschriften, alle maten dienen te het werk te worden gecontroleerd. De bijbehorende in alle situaties overeenkomstig en niet op verschillende bestemd voor gebruik door de gezamenlijke en een behoeve van het betreffende project. Op de bijbehorende in het overeenkomst van toepassing.

BUREAU
ommar & rühl
Rapenburg 7
1441 JK Purmerend
info@ommar-ruhl.nl
www.ommar-ruhl.nl
www.linkedin.com/ommar-ruhl/

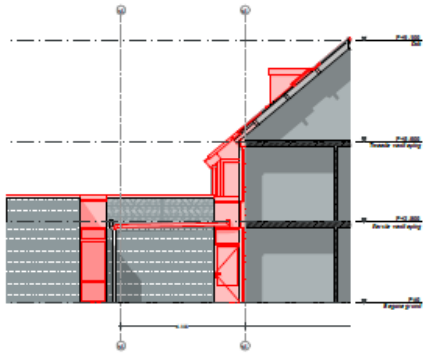
ANNO
17-11-2022
WIJZIGING
19-11-2024



E_GEV-01 Voorgevel-sloop



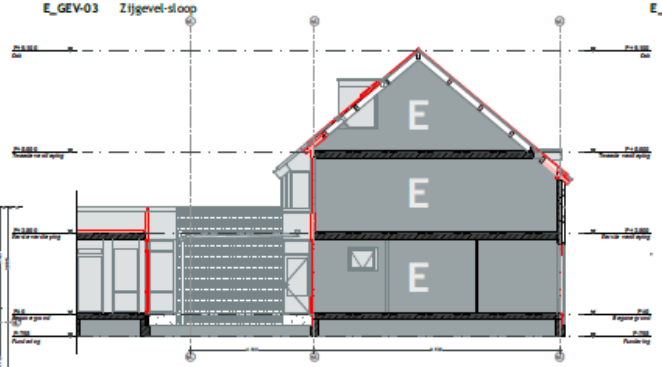
E_GEV-03 Zijgevel-sloop



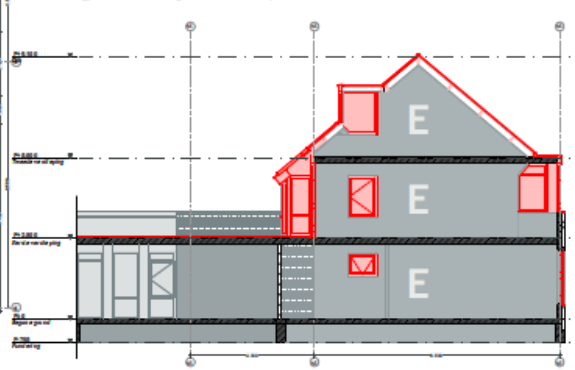
E_GEV-02 Achtergevel-sloop



TYPE E Plattegronden



E_DRS-01 Langsdoorsnede Sloop



E_DRS-02 Langsdoorsnede Sloop



INF-01 Aanduiding situatie

Uitgangspunt en RC-waarden
WIJZIGINGSBESTANDEN
Conform Artikel 5.2 BBL012 / NTA8800

Nieuwbouw
Rc-vloeren > 3,3m²K/W
Rc-gevel > 4,3m²K/W
Rc-daken > 6,3m²K/W

Ramen, deuren en kozijnen in een in een scheidingsconstructie hebben een volgens NTA 8800 bepaalde warmteborgingscoëfficiënt van ten hoogste 3,2 W/m²K, met een collectief gemiddelde waarde van ten hoogste 1,65 W/m²K.

Het gelijk te stellen constructieonderdelen hebben een warmteborgingscoëfficiënt van ten hoogste 1,65 W/m²K.

Renovatie
Bij het vernieuwen of wevangen van isolatielagen geldt, volgens artikel 5.6 lid 2 van het Bouwbesluit voor thermische isolatie, het rechtens verkregen niveau met de volgende ondergrenzen:
Rc-vloeren > 2,6 m²K/W
Rc-gevel > 1,4 m²K/W
Rc-daken > 2,1 m²K/W

Bij het vernieuwen of wevangen van ramen, deuren en kozijnen geldt het rechtens verkregen niveau met als ondergrens een U-waarde van ten hoogste 3,2 W/m²K.

Uitgangspunt en PV
Grondgebonden woningen +6 PV-panelen (min 430W/P paneel)
Overige woningen + 4 PV-panelen (min 430W/P paneel)

*Ingetekende PV-panelen zijn ter indicatie

LEGENDA
SYMBOLEN BOUWMATERIALEN
metselwerk
isolatie
kalkzandsteen
lichte scheidingswand
beton, t.h.w. gestort
beton, prefab
naaldhout
staal
cementdekelaar
inbouwkast

ommar & rühl
ARCHITECTEN

PROJECTNUMMER
2203

PROJECTLOCATIE
Sterrenwijk
3582
Utrecht

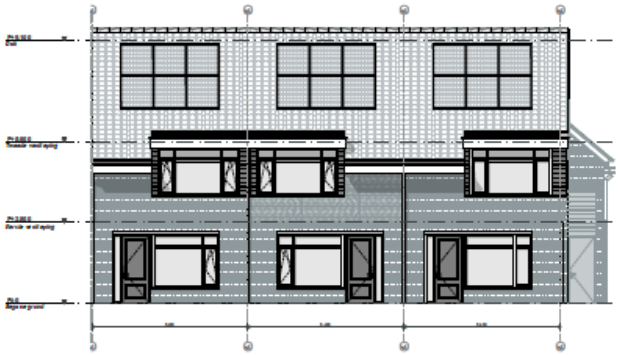
NAAM TEKENING
Type E - SLOOP

NUMMER	FASE	FORMAAT	SCHAAL
TEK-06.2	DO	ISO-A2	1:100

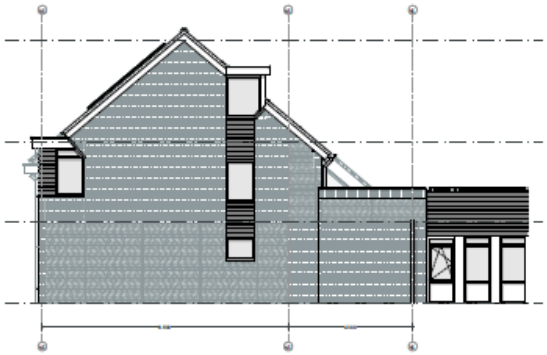
Overal waar wij geen rekening en bewaking constructieve. Met meer en meer/rekening, alle andere dienen in het werk te worden gemaakt volgens. De bijbehorende in dit document wordt u verzocht op een overeenkomstige bestuur in uitsluitend bestemd voor gebruik door de geadresseerde en het bestuur van het betreffende project. Op de bijbehorende in het bestuur werkt een toepassing.

BUREAU
ommar & rühl
Kapitaalstraat 7
5442 JM, Waalwijk
info@ommar-rühl.nl
www.ommar-rühl.nl
www.indigram.com/ommarrühl

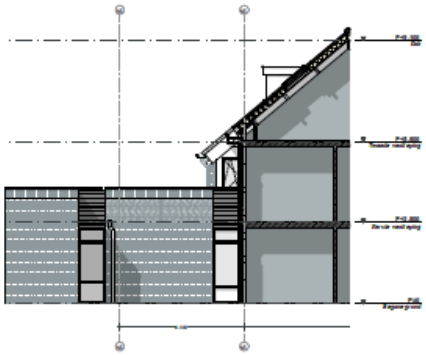
AANVAARD
17-11-2022
WIJZIGING
19-11-2024



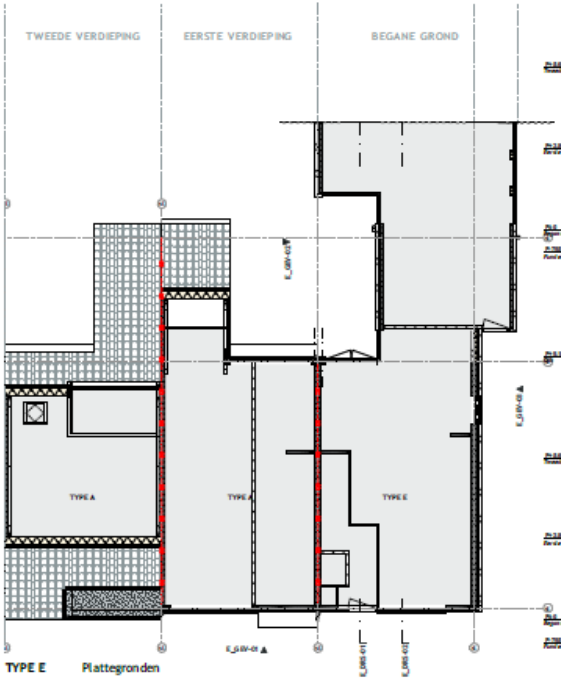
E_GEV-01 Voorgevel-nieuw



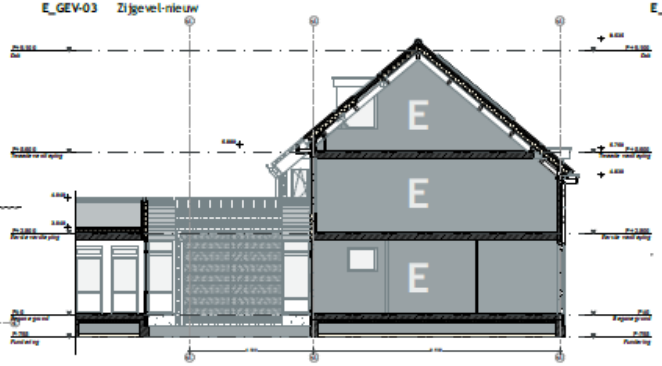
E_GEV-03 Zijgevel-nieuw



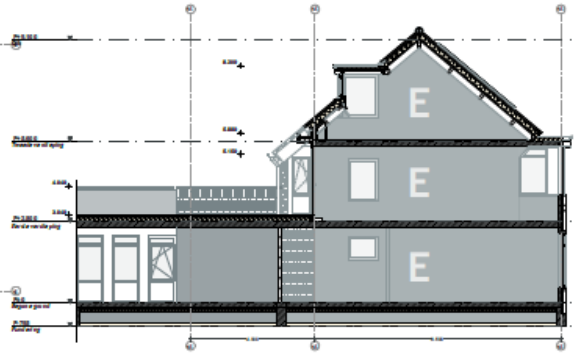
E_GEV-02 Achtergevel-nieuw



TYPE E Plattegronden



E_DRS-01 Langsdoorsnede Nieuw



E_DRS-02 Langsdoorsnede Nieuw



INF-01 Aanduiding situatie

Uitgangspunt en RC-waarden
NIEUWBOUW EERSTE MAAL
Conform Artikel 5.2 BBL01 2 / W1.1BBL01

Nieuwbouw
Rc-vloeren > 3,3m²K/W
Rc-gevel > 4,3m²K/W
Rc-daken > 6,3m²K/W

Ramen, deuren en lichtkoepels in enige een scheidings constructie hebben een volgens NEN 6800 bepaalde warmtedoorgangscoëfficiënt van ten hoogste 2,2 W/m²K, met een collectief gemiddelde waarde van ten hoogste 1,65 W/m²K.

Met gelijk te stellen constructieonderdelen hebben een warmtedoorgangscoëfficiënt van ten hoogste 1,65 W/m²K.

Renovatie
Bij het vernieuwen of vervangen van isolatielagen gelt, volgens artikel 5.6 lid 1 van het Bouwbesluit voor thermische isolatie, het rechtens verlangen niveau met de volgende ondergrenzen:
Rc-vloeren > 3,6 m²K/W
Rc-gevel > 3,4 m²K/W
Rc-daken > 5,1 m²K/W

Bij het vernieuwen of vervangen van ramen, deuren en lichtkoepels gelt het rechtens verlangen niveau met als ondergrens een U-waarde van ten hoogste 2,2 W/m²K

Uitgangspunt en PV
Grondgebonden woningen = 6 PV-panelen (min 430WP paneel)
Overige woningen = 4PV-panelen (min 430WP paneel)

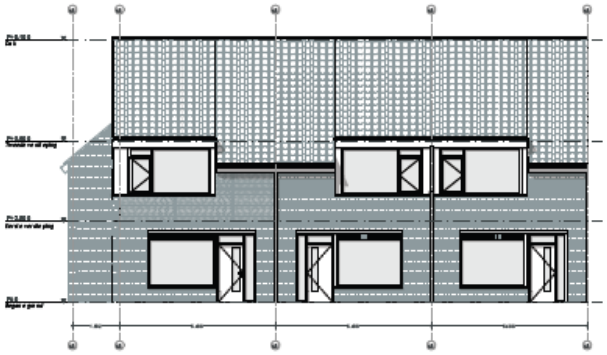
*ingetekende PV-panelen zijn ter indicatie

LEGENDA
SYMBOLEN BOUWMATERIALEN
metselwerk
isolatie
kalkzandsteen
lichte scheidingswand
beton, t.h.v. gestort
beton, prefab
realithout
staal
cementdekvloer
tilevloer

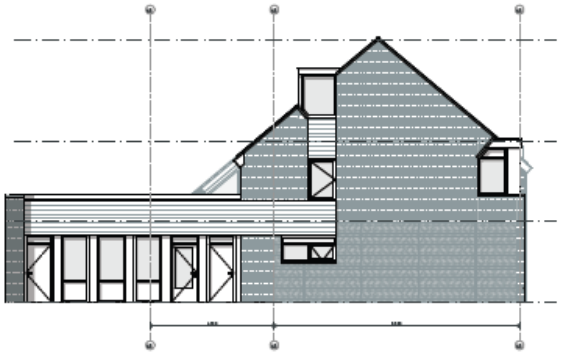
ommar & rühl
ARCHITECTEN

PROJECTNUMMER 2203
PROJECTLOCATIE Sterrenwijk 3582 Utrecht
NAAM TEKENING Type E - NIEUW
NUMMER TEK-06.3
FASE DO
FORMAAT ISO-A2
SCHAAL 1:100

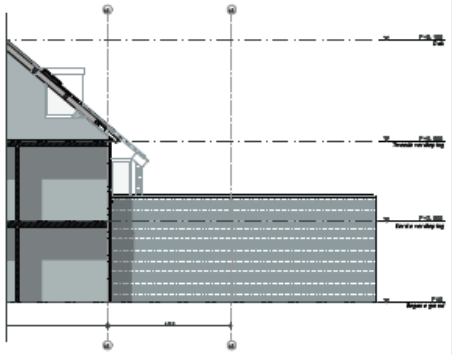
BUREAU ommar & rühl
DATUM 17-11-2022
WIJZIGING 19-11-2024



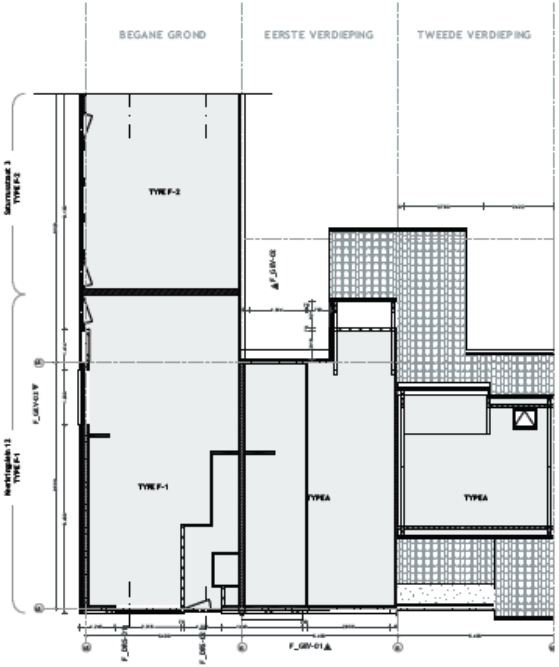
F_GEV-01 Zijgevel



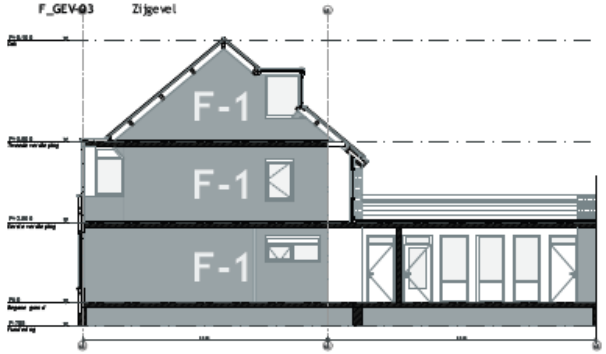
F_GEV-03 Zijgevel



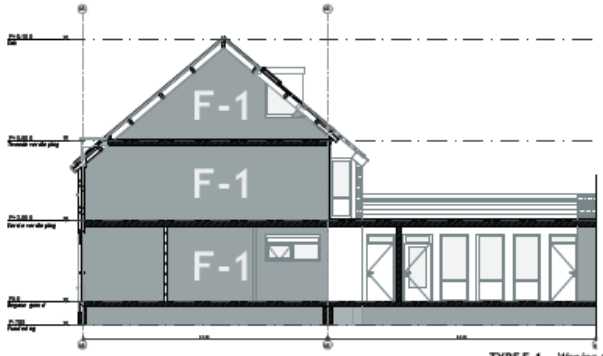
F_GEV-02 Zijgevel



TYPE F Plattegronden



F_DRS-01 Langsdoorsnede Bestaand



F_DRS-02 Langsdoorsnede Bestaand



INF-01 Aanduiding situatie

Uitgangspunten RC-waarden
MINIMUMEISEN BESTAANDEN
Conform Artikel 5.3 BBSB12 / BBSB20

Hellende daken
R_c-vloeren: > 3,3m²K/W
R_c-gevel: > 4,3m²K/W
R_c-daken: > 6,3m²K/W

Ramen, deuren en kozijnen in een in een scheidingsconstructie hebben een volgens NTA 8800 bepaalde warmtedoorgangscoëfficiënt van ten hoogste 2,2 W/m²K, met een collectief gemiddelde waarde van ten hoogste 1,65 W/m²K

Met gelijk te stellen constructieonderdelen hebben een warmtedoorgangscoëfficiënt van ten hoogste 1,65 W/m²K.

Renovatie
B) het vervangen of vernieuwen van isolatielagen geldt, volgens artikel 5.6 lid 2 van het Bouwbesluit voor thermische isolatie, het rechtens verlangen niveau met de volgende ondergrenzen:
R_c-vloeren: > 3,6 m²K/W
R_c-gevel: > 3,4 m²K/W
R_c-daken: > 2,1 m²K/W

B) het vervangen of vernieuwen van ramen, deuren en kozijnen geldt het rechtens verlangen niveau met als ondergrens een U-waarde van ten hoogste 2,2 W/m²K

Uitgangspunten PV
Grondgebonden woningen: +6 PV-panelen (min 430WP paneel)
Overige woningen: +4 PV-panelen (min 430WP paneel)

*ingetekende PV-panelen zijn ter indicatie

LEGENDA
SYMBOLEN BOUWMATERIALEN
Metselwerk
Isolatie
kalkzandsteen
Lichte scheidingswand
beton, t.h.v. gestort
beton, prefab.
multiplex
staal
cementdekvloer
Vloerveld

ommar & röhl ARCHITECTEN

PROJECTNUMMER 2203
PROJECTLOCATIE Sterrenwijk 3582 Utrecht
NAAM TEKENING Type F - BESTAAND
NUMMER TEK-07.1 FASE DO FORMAAT ISO-A2 SCHAAL 1:100

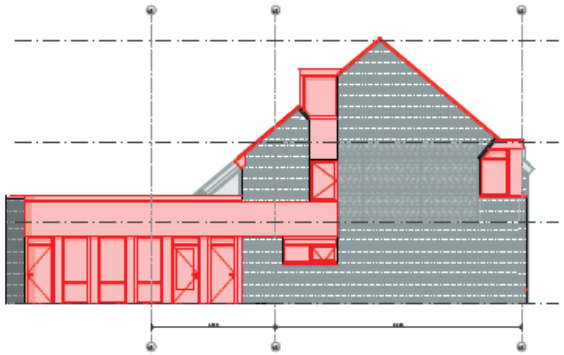
BUREAU ommar & röhl
Rapenburg 7
3582 JK Utrecht
info@ommar-rohl.nl
www.ommar-rohl.nl
www.linkedin.com/company/ommar-rohl/

ARCHIEF 17-11-2022
WIJZIGING 19-11-2024

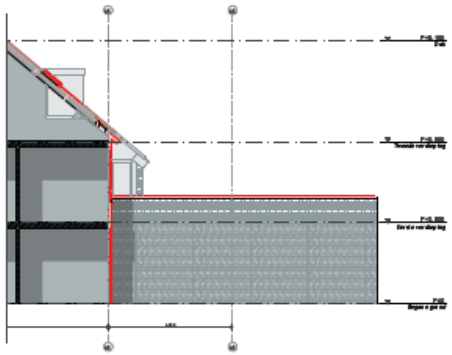
TYPE F-1 Woning *(Keerkringplein 12)*
TYPE F-2 Woning/bedrijfsruimte *(Saturnusstraat 3)*



F_GEV-01 Voorgevel-sloop



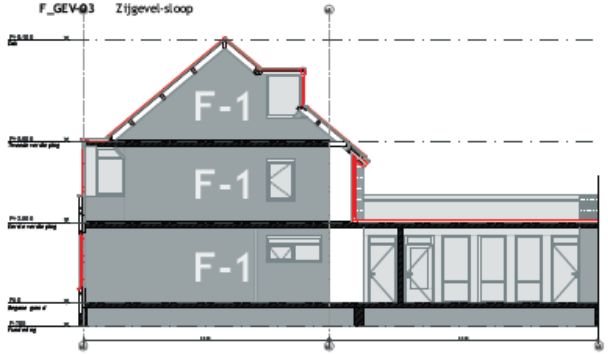
F_GEV-03 Zijgevel-sloop



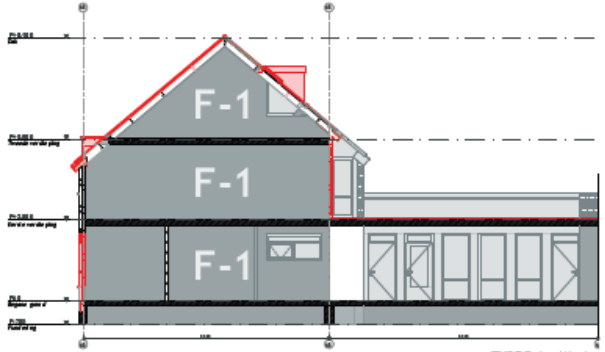
F_GEV-02 Zijgevel-sloop



TYPE F Plattegronden



F_DRS-01 Langsdoorsnede Sloop



F_DRS-02 Langsdoorsnede Sloop



INF-01 Aanduiding situatie

TYPE F-1 Woning *(Keerkringplein 12)*
TYPE F-2 Woning/bedrijfsruimte *(Saturnusstraat 3)*

Uitgangspunten RC-waarden
MINIMUMEISEN
Conform Artikel 5.2 BBSB12 / BBSB20

Hoeksbouw
R_c-vloeren > 3,3m²K/W
R_c-gevel > 4,3m²K/W
R_c-dakeo > 4,3m²K/W

Ramen, deuren en kozijnen in een te een scheidingsconstructie hebben een volgens NTA 8800 bepaalde warmtedoorgangscoëfficiënt van ten hoogste 2,2 W/m²K, met een collectief gemiddelde waarde van ten hoogste 1,65 W/m²K.

Het gelijk te stellen constructieonderdelen hebben een warmtedoorgangscoëfficiënt van ten hoogste 1,65 W/m²K.

Renovatie
B) het vervangen of vervangen van isolatielagen geldt, volgens artikel 5.6 lid 2 van het Bouwbesluit voor thermische isolatie, het rechtens verlangen niveau met de volgende ondergrenzen:
R_c-vloeren > 3,6 m²K/W
R_c-gevel > 3,4 m²K/W
R_c-dakeo > 3,1 m²K/W

B) het vervangen of vervangen van ramen, deuren en kozijnen geldt het rechtens verlangen niveau met als ondergrens een U-waarde van ten hoogste 2,2 W/m²K.

Uitgangspunten PV
Grondgebonden woningen: +6 PV-panelen (min 430 Wp panee)
Overige woningen: +4 PV-panelen (min 430 Wp panee)

*ingetekende PV-panelen zijn ter indicatie

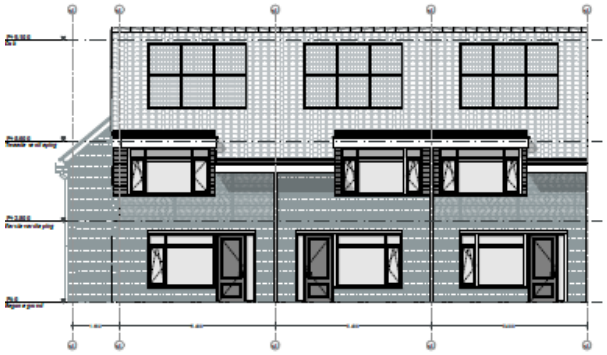
LEGENDA
SYMBOLEN BOUWMATERIALEN
metselwerk
isolatie
kalkzandsteen
lichte scheidingswand
beton, t.p.v. gestort
beton, prefab
houtskeet
staal
cementdekvloer
litsokvloer

ommar & rühl ARCHITECTEN

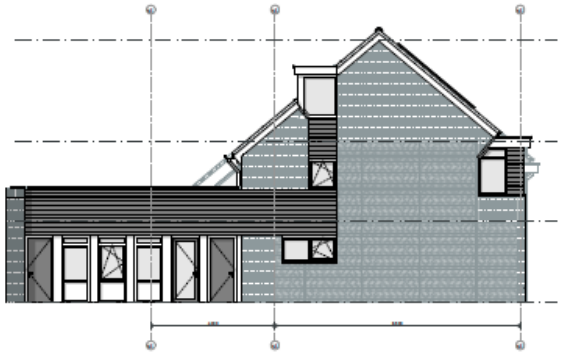
PROJECTNUMMER 2203
PROJECTLOCATIE Sterrenwijk 3582 Utrecht
NAAM TEKENING Type F - SLOOP
NUMMER TEK-07.2 FASE DO FORMAAT ISO-A2 SCHAAL 1:100

BUREAU ommar & rühl
Rapenburg 7
3441 AL Woerden
info@ommar-ruhl.nl
www.ommar-ruhl.nl

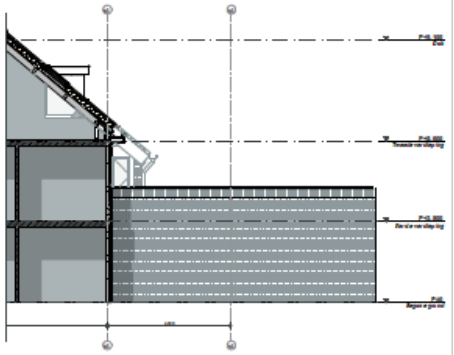
AANGEMAAKT 17-11-2022
WIJZIGING 19-11-2024



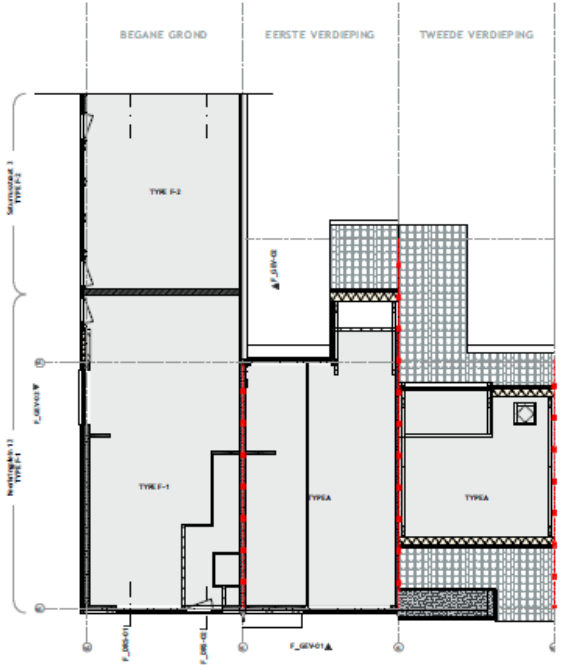
F_GEV-01 Voorgevel-nieuw



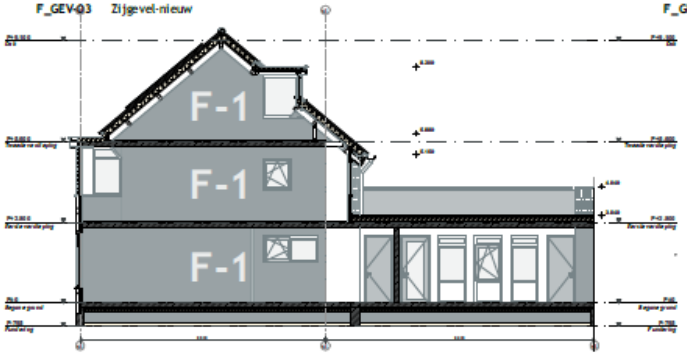
F_GEV-03 Zijgevel-nieuw



F_GEV-02 Zijgevel-nieuw



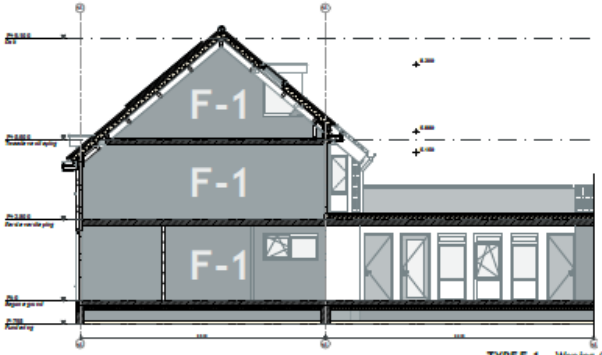
TYPE F Plattegronden



F_DRS-01 Langsdoorsnede Nieuw



INF-01 Aanduiding situatie



F_DRS-02 Langsdoorsnede Nieuw

Uitgangspunt en RC-waarden
VOLDOET EN/OF BEREIKT
Conform Artikel 5.2 BBL2012 / NTA8800

Nieuwbouw

R_c-vloeren	≥ 3,3m²K/W
R_c-gevel	≥ 4,3m²K/W
R_c-daken	≥ 6,3m²K/W

Ramen, deuren en kozijnen in een in een scheidingsconstructie hebben een volgens NTA 8800 bepaalde warmedoorgangscoëfficiënt van ten hoogste 3,2 W/m²K, met een collectief gemiddelde waarde van ten hoogste 1,65 W/m²K.

Met gelijk te stellen constructieonderdelen hebben een warmedoorgangscoëfficiënt van ten hoogste 1,65 W/m²K.

Renovatie
Bij het vernieuwen of vervangen van isolatielagen geldt, volgens artikel 5.6 lid 3 van het Bouwbesluit voor thermische isolatie, het rechtens verkregen niveau met de volgende ondergrenzen:

R_c-vloeren	≥ 3,6 m²K/W
R_c-gevel	≥ 3,4 m²K/W
R_c-daken	≥ 3,1 m²K/W

Bij het vernieuwen of vervangen van ramen, deuren en kozijnen geldt het rechtens verkregen niveau met als ondergrens een U-waarde van ten hoogste 3,2 W/m²K.

Uitgangspunt en PV
Grondgebonden woningen = 6 PV-panelen (min 430WP/ paneel)
Overige woningen = 4 PV-panelen (min 430WP/ paneel)

*Ingetekende PV-panelen zijn ter indicatie

LEGENDA
SYMBOLEN BOUWMATERIALEN

- metselwerk
- isolatie
- kalkzandsteen
- lichte scheidingswand
- beton, t.h.w. gestort
- beton, prefab
- naaldhout
- stal
- cementdekvloer
- trilzandvloer

ommar & rühl
ARCHITECTEN

PROJECTNUMMER
2203

PROJECTLOCATIE
Starrenwijk
3582
Utrecht

NAAM TEKENING
Type F - NIEUW

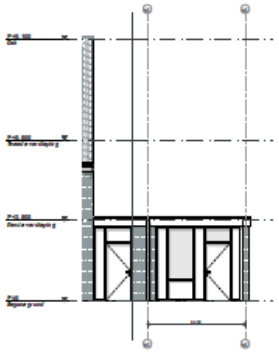
NUMMER	FASE	FORMAAT	SCHAAL
TEK-07.3	DO	ISO-A2	1:100

Dit werk mag geen inbreuk op beschermingsrechten maken. Met deze tekening/calculatie, alle onderliggende informatie en bijbehorende gevraagd volmacht. De tekening mag niet zonder toestemming van ommar & rühl aan derden worden verstrekt of ter inzage worden gelegd of anderszins openbaar worden gemaakt. Het is uitsluitend toegestaan voor gebruik door de geadresseerde van de tekening van het betreffende project. Op de tekening is het bepaalde van de Uniform Voorwaarden van toepassing.

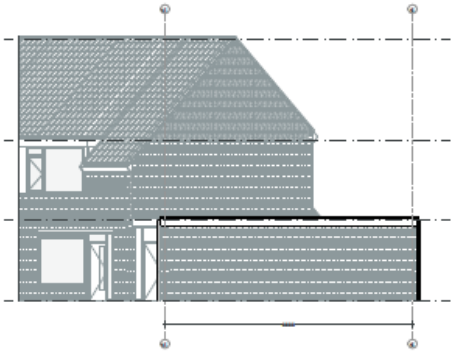
BUREAU
ommar & rühl
Kapelstraat 7
3582 JM, Utrecht
info@ommar-ruhl.nl
www.ommar-ruhl.nl
www.instagram.com/ommar.ruhl/

AANVANG
17-11-2023
WIJZIGING
19-11-2024

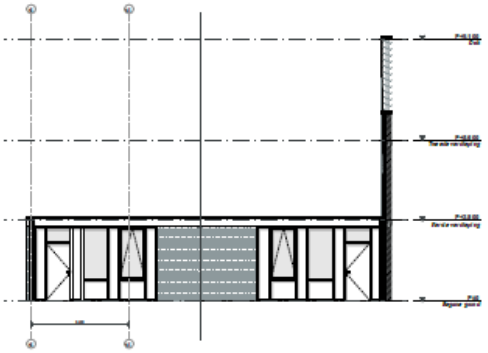
TYPE F-1 Woning *(Keerkringplein 12)*
TYPE F-2 Woning/bedrijfsruimte *(Saturnusstraat 3)*



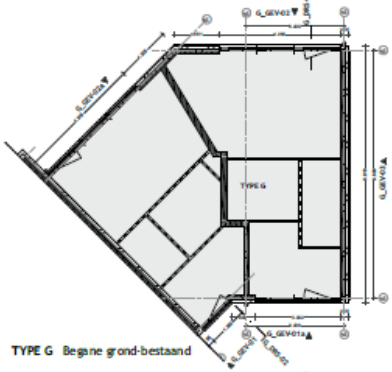
G_GEV-01 Voorgevel



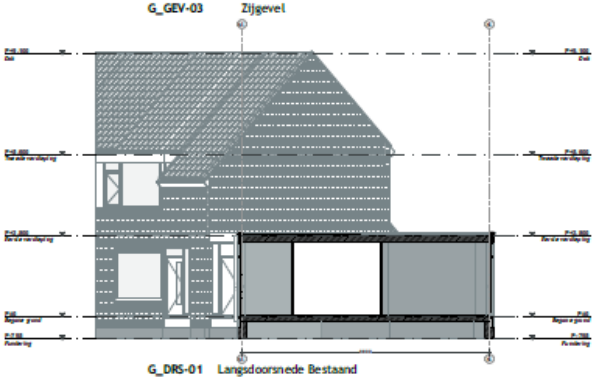
G_GEV-03 Zijgevel



G_GEV-02 Achtergevel



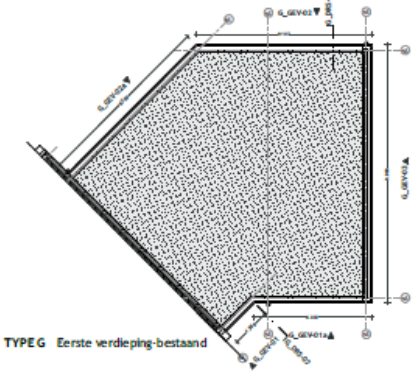
TYPE G Begane grond-bestaand



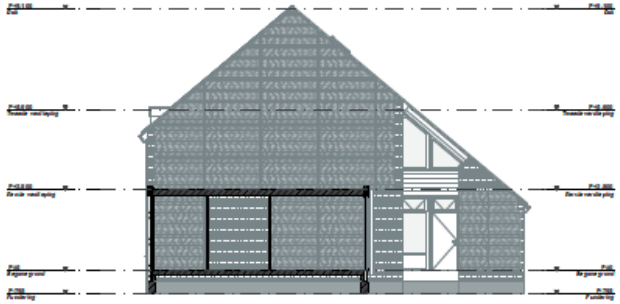
G_DRS-01 Langsdoorsnede Bestaand



INF-01 Aanduiding situatie



TYPE G Eerste verdieping-bestaand



G_DRS-02 Langsdoorsnede Bestaand

Uitgangspunten en RC-waarden
BESTAANDE GEBOUWEN
Conform artikel 5.2 BBSRO2 / NTA8800

Nieuwbouw
Rc-vloeren > 3,3m²K/W
Rc-gevel > 4,3m²K/W
Rc-daken > 6,3m²K/W

Ramen, deuren en lichtkoepels in een- en meerlaagse constructie hebben een volgens NTA 8800 bepaalde warmtedoorgangscoëfficiënt van ten hoogste 2,2 W/m²K, met een collectief gemiddelde waarde van ten hoogste 1,65 W/m2K.

Met gelijk te stellen constructieonderdelen hebben een warmtedoorgangscoëfficiënt van ten hoogste 1,65 W/m²K.

Renovatie
Bij het vernieuwen of vervangen van isolatielagen geldt, volgens artikel 5.6 lid 2 van het Bouwbesluit voor thermische isolatie, het rechtens verlangen niveau met de volgende ondergrenzen:
Rc-vloeren > 3,6 m²K/W
Rc-gevel > 3,4 m²K/W
Rc-daken > 2,1 m²K/W

Bij het vernieuwen of vervangen van ramen, deuren en lichtkoepels geldt het rechtens verlangen niveau met als ondergrens een Uw-waarde van ten hoogste 2,2 W/m²K.

Uitgangspunt en PV
Grondgebonden woningen +6 PV-panelen (min 430WP/paneel)
Overige woningen + 4PV-panelen (min 430WP/paneel)

Ingetekende PV-panelen zijn ter indicatie

LEGENDA
SYMBOLEN BOUWMATERIALEN
metselwerk
isolatie
kalkzandsteen
lichte scheidingswand
beton, U.h.w. gestort
beton, prefab
naaldhout
staal
cementdekvloer
tikkenlaat

ommar & rühl
ARCHITECTEN

PROJECTNUMMER
2203

PROJECTLOCATIE
Sterrenrijk
3582
Utrecht

NAAM TEKENING
Type G - BESTAAND

NUMMER	FASE	FORMAAT	SCHAAL
TEK-08.1	DO	ISO-A2	1:100

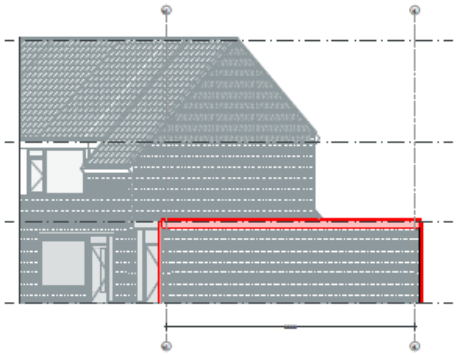
Dit werk en alle rechten op en bescherming van intellectuele eigendom die daaraan in het kader van de wet zijn verbonden, berusten bij ommar & rühl architecten. Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand en/of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van ommar & rühl architecten.

BUREAU
ommar & rühl
Regentlaan 7
3447 JN, Woerden
info@ommar-ruhl.nl
www.ommar-ruhl.nl

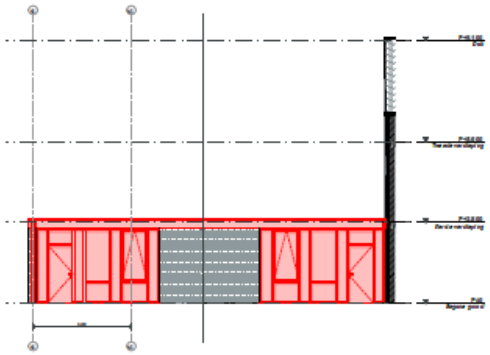
ANNO
17-11-2022
WIJZIGING
19-11-2024



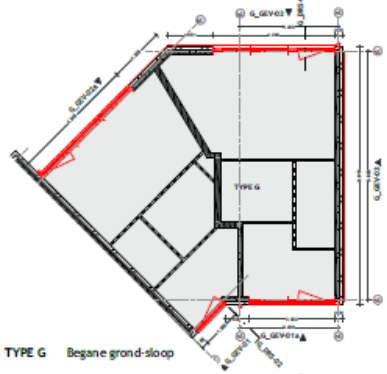
G_GEV-01 Voorgevel-sloop



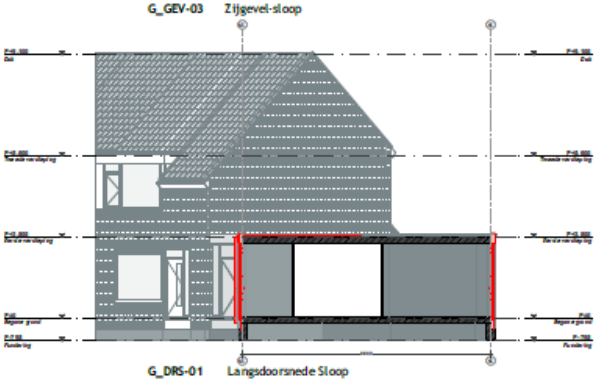
G_GEV-03 Zijgevel-sloop



G_GEV-02 Achtergevel-sloop



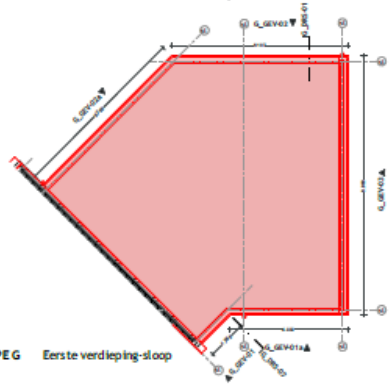
TYPE G Begane grond-sloop



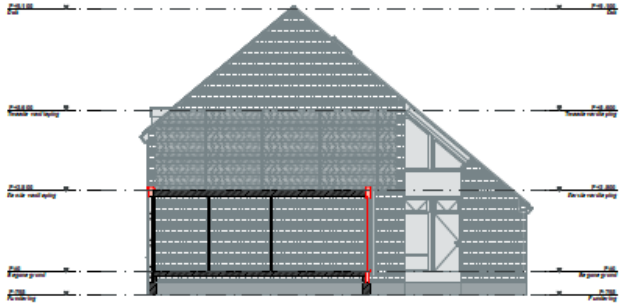
G_DRS-01 Langsdoorsnede Sloop



INF-01 Aanduiding situatie



TYPE G Eerste verdieping-sloop



G_DRS-02 Langsdoorsnede Sloop

Uitgangspunt en RC-waarden
WARMTEWEERSTANDEN
Conform Artikel 5.3 BB2012 / NTA8800

Nieuwbouw

R-vloeren	> 3,3m²/W
R-gevel	> 4,3m²/W
R-daken	> 6,3m²/W

Ramen, deuren en kozijnen in een in een scheidingsconstructie hebben een volgens NTA 8800 bepaalde warmtedoorgangscoëfficiënt van ten hoogste 3,2 W/m²K, met een collectief gemiddelde waarde van ten hoogste 1,65 W/m2K.

Met gelijk te stellen constructieonderdelen hebben een warmtedoorgangscoëfficiënt van ten hoogste 1,65 W/m²K.

Renovatie
Bij het vernieuwen of vervangen van isolatielagen geldt, volgens artikel 5.6 lid 3 van het Bouwbesluit voor thermische isolatie, het rechtens verkregen niveau met de volgende ondergrenzen:

R-vloeren	> 3,6 m²K/W
R-gevel	> 1,4 m²K/W
R-daken	> 3,1 m²K/W

Bij het vernieuwen of vervangen van ramen, deuren en kozijnen geldt het rechtens verkregen niveau met als ondergrens een U-waarde van ten hoogste 3,2 W/m²K.

Uitgangspunt en PV
Grondgebonden woningen - 6 PV-panelen (min 430WP/ paneel)
Overige woningen - 4 PV-panelen (min 430WP/ paneel)

*Ingetekende PV-panelen zijn ter indicatie

LEGENDA
SYMBOLEN BOUWMATERIALEN

- metselwerk
- isolatie
- kalkzandsteen
- lichte scheidingswand
- beton, t.h.w. gezoet
- beton, prefab
- naaldhout
- staal
- cementdekvloer
- tribouwlaat

ommar & rühl
ARCHITECTEN

PROJECTNUMMER
2203

PROJECTLOCATIE
Starrenwijk
3582
Utrecht

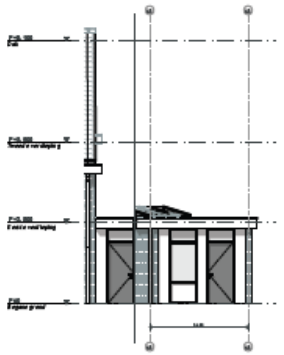
NAAM TEKENING
Type G - SLOOP

NUMMER	FASE	FORMAAT	SCHAAL
TEK-08.2	DO	ISO-A2	1:100

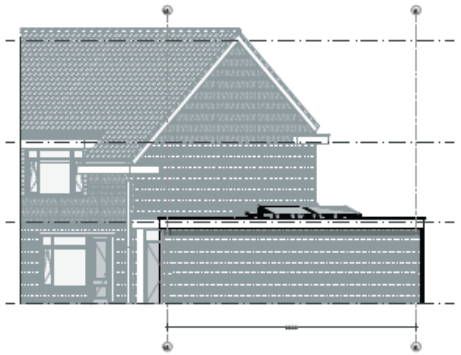
Dit ontwerp mag geen inbreuk op een bestaanbaar conservatieve. Met ontwerp-vervaling, alle andere elementen in het ontwerp die worden gemaakt volgens. De tijdvoorwaarden zijn uitsluitend voor de gemaakte ontwerp-vervaling van de bestaande van het bestaande projectie. Op de tijdvoorwaarden is het bestaande verschil van toepassing.

BUREAU
ommar & rühl
Bogstraat 7
3442 JM, Woerden
info@ommar-rühl.nl
www.ommar-rühl.nl
www.instagram.com/ommarrühl

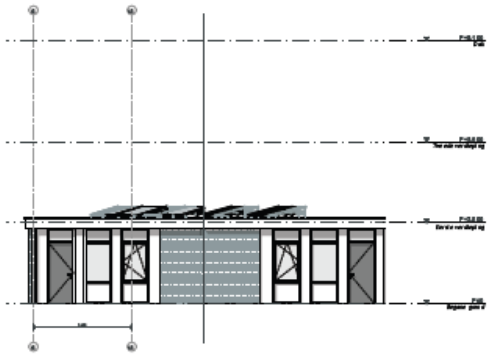
AANVANG
17-11-2022
WIJZIGING
19-11-2024



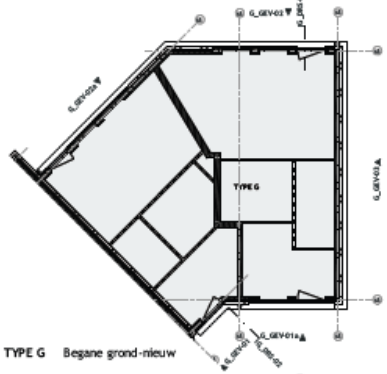
G_GEV-01 Voorgevel-nieuw



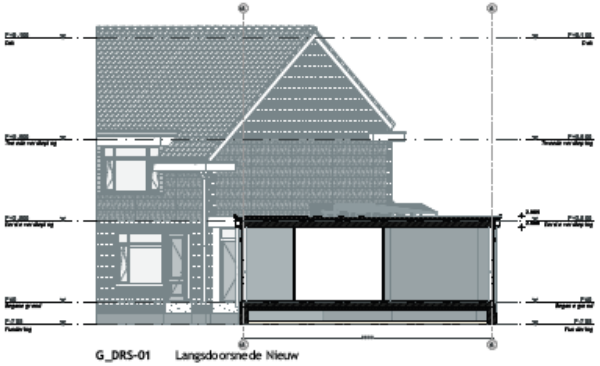
G_GEV-03 Zijgevel-nieuw



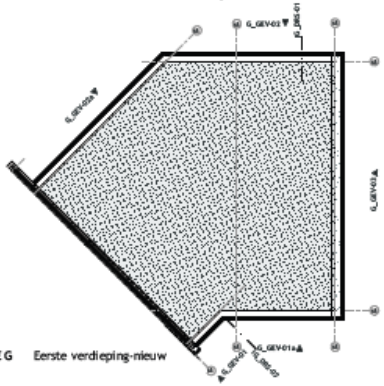
G_GEV-02 Achtergevel-nieuw



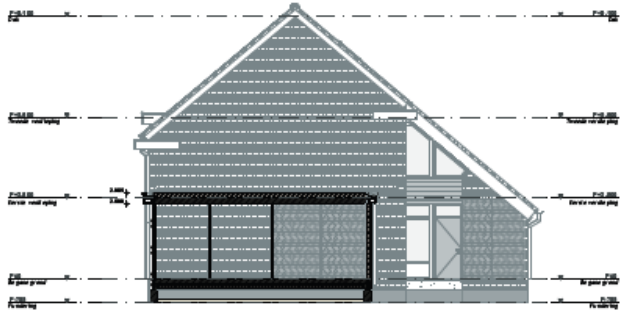
TYPE G Begane grond-nieuw



G_DRS-01 Langsdoorsnede Nieuw



TYPE G Eerste verdieping-nieuw



G_DRS-02 Langsdoorsnede Nieuw



INF-01 Aanduiding situatie

Uitgangspunten RC-waarden
MINIMUM EISEN
Conform Artikel 5.2 BBL2012 / NTA8800

Woonhuis
R_c-vloeren: > 3,3m²K/W
R_c-gevel: > 4,3m²K/W
R_c-daken: > 6,3m²K/W

Ramen, deuren en kozijnen in een te een scheidingsconstructie hebben een volgens NTA 8800 bepaalde warmtedoorgangscoëfficiënt van ten hoogste 2,2 W/m²K, met een collectief gemiddelde waarde van ten hoogte 1,65W/m2.K

Met gelijk te stellen constructiedelen hebben een warmtedoorgangscoëfficiënt van ten hoogte 1,65 W/m²K.

Renovatie
B] het vervangen of vervangen van isolatielagen gelijk, volgens artikel 5.6 lid 3 van het Bouwbesluit voor thermische isolatie, het rechtens verlangen niveau met de volgende ondergrenzen:
R_c-vloeren: > 3,6 m²K/W
R_c-gevel: > 3,4 m²K/W
R_c-daken: > 5,1 m²K/W

B] het vervangen of vervangen van ramen, deuren en kozijnen geldt het rechtens verlangen niveau met als ondergrens een U-waarde van ten hoogste 3,3 W/m²K

Uitgangspunten PV
Grondgebonden woningen +6 PV-panelen (min 430Wp paneel)
Overige woningen +4 PV-panelen (min 430Wp paneel)

*ingetekende PV-panelen zijn ter indicatie

LEGENDA
SYMBOLEN BOUWMATERIALEN

- Metselwerk
- Isolatie
- kalkzandsteen
- Lichte scheidingswand
- beton, t.h.v. gestort
- beton, prefab.
- houtbout
- staal
- cementdekvloer
- Tritonvloer

ommer & röhl ARCHITECTEN

PROJECTNUMMER: 2203
PROJECTLOCATIE: Sterrenwijk 3582 Utrecht
NAAM TEKENING: Type G - NIEUW
NUMMER: TEK-08.3
FASE: DO
FORMAAT: ISO-A2
SCHAAL: 1:100

Geen enkele weergave / uitvoering en berekening constructief mag worden gebruikt voor het maken van / uitvoering, alle maten dienen te worden gecontroleerd op de juistheid. De bij het maken van alle constructieve en niet-constructieve onderdelen op het bouwrijpe bestek en bijbehorende tekeningen voor gebruik door de gemeente en een bekwame van het bestaande project. © alle rechten voorbehouden.

BUREAU
ommer & röhl
Kapelaarlaan 7
3441 AA Woerden
info@ommer-rohl.nl
www.ommer-rohl.nl
www.linkedin.com/company/ommer-rohl/

ANNO
17-11-2022
WIJZIGING
19-11-2024