

NIEUWSBRIEF

BEWONERSCOMMISSIE STERRENWIJK

NUMMER 7 ////////////////// 20 JANUARI 2025

BESTE BEWONERS,

Bij deze ontvangt u de nieuwsbrief van bewonerscommissie Sterrenwijk. Wij wensen iedereen een gelukkig 2025!

Bewonersbijeenkomst 7 december
De bewonersbijeenkomst van 7 december 2024 was goed bezocht. Bo-Ex heeft de plannen voor de aanpak van het complex toegelicht, en er werden veel vragen gesteld. De sfeer was positief.

Schimmel
Veel bewoners kwamen (opnieuw) met ernstige klachten over schimmel. De directeur van het Ombudsloket van de gemeente Utrecht, Alma van Bommel, was aanwezig en vroeg of hier niet onmiddellijk actie op kon worden ondernomen. Robert Straver, directeur van Bo-Ex, gaf aan dat ook hij geschokt was door de verhalen. Schimmel noemde hij onacceptabel. Hij beloofde dat Bo-Ex de muren en plafonds met hardnekkige schimmel bij alle getroffen woningen grondig zal reinigen. Bo-Ex wil samen met de gemeente Utrecht overleggen hoe deze schoonmaak het beste kan worden uitgevoerd. Momenteel is nog niet duidelijk hoe de schimmel precies wordt aangepakt. De bewonerscommissie blijft hierover in gesprek met Bo-Ex. Wij pleiten voor een professionele reiniging en niet enkel voor een oppervlakkige aanpak door de schilder van Bo-Ex.

Iedereen heeft inmiddels een brief ontvangen om hardnekkige schimmel bij Bo-Ex te melden. Reageer op deze brief en stuur foto's van de schimmel mee.

Energie
Bewoners meldden dat zij soms te maken hebben met extreem hoge stookkosten. Deze kosten zullen afnemen zodra het complex beter geïsoleerd is. Daarnaast kunnen de kosten verder dalen door energiezuinige ventilatie, zoals een warmte-terugwinsysteem (WTW). Bo-Ex gaat deze optie onderzoeken. Verder kunnen warmtepompen de stookkosten verlagen, maar Bo-Ex heeft aangegeven daar voorlopig niet aan te willen beginnen.

Verslag van de bijeenkomst
Bent u benieuwd naar wat er tijdens de bijeenkomst is besproken? Het volledige transcript staat op onze website. Binnenkort ontvangt iedereen een compact verslag.

Bewonersonderzoek
In oktober hebben meer dan 100 bewoners meegedaan aan ons bewonersonderzoek. Het rapport is nu klaar. Alle bewoner krijgen dit rapport binnenkort op papier. Het onderzoek geeft duidelijkheid over de klachten die de bewoners hebben. We gebruiken de uitkomsten later om de plannen van Bo-Ex te beoordelen.

Aanbesteding
Bo-Ex heeft deze week de uitvraag voor de renovatie naar verschillende aannemers gestuurd. In deze uitvraag wordt beschreven wat er in ons complex moet gebeuren. De aannemers worden gevraagd een prijsvoorstel en een plan van aanpak in te dienen. Bo-Ex zal de aannemer kiezen met de slimste aanpak voor de beste prijs.

Helaas deelt Bo-Ex het bouwkundige deel van de uitvraag niet met de bewonerscommissie. Daardoor kunnen wij niet beoordelen welke specifieke bouwkundige opdrachten de aannemers ontvangen. In een later stadium zullen we wel regelmatig deelnemen aan overleggen met Bo-Ex en de aannemer.

Bo-Ex heeft ons wel inzage gegeven in het gedeelte van de uitvraag dat gaat over de aanpak in bewoonde staat. Hierop hebben we commentaar geleverd. Wij willen dat de aannemer duidelijk omschrijft hoe de werkzaamheden in bewoonde woningen worden uitgevoerd. Op dit moment zijn wij er nog niet van overtuigd dat dit haalbaar is. Bo-Ex is vooralsnog niet van plan om bewoners een wisselwoning, logeerwoning of rustwoning aan te bieden.

CONTACT

bcsterrenwijk@kpnmail.nl
Facebook: BC Sterrenwijk

www.bcsterrenwijk.nl

De BC is officieel erkend door Bo-Ex

Het bestuur van de BC bestaat op dit moment uit 5 personen. Ons bestuur is daarmee op sterkte. Bewoners die zich willen aansluiten blijven uiteraard welkom.

AL ONZE NIEUWSBRIEVEN STAAN OP DE WEBSITE!